

2014-59 / 100-3

## SMLOUVA O DÍLO č. 200/14/KO

Uzavřená podle § 536 a násl. ustanovení obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb.

### I. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

**Statutární město Ostrava – městský obvod Stará Bělá**

se sídlem: Junácká 343/127, 724 00 Ostrava – Stará Bělá  
zastoupené: Ing. Josefem Holáněm, starostou MOb Stará Bělá  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Tel.: 599 424 101

#### ZHOTOVITEL

Obchodní firma: Jan Kovář  
Místo podnikání: Těšínská 1115, Frýdek-Místek  
Podnikatel: Jan Kovář  
Narozen: 11. 5. 1963  
Bydliště: Pazderna 46, Frýdek-Místek 738 01  
IČO: 18478425  
DIČ: CZ6305110163  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 155126505/0300  
Tel.: 558 434 972

### II.

#### Předmět díla + cena za provedení díla

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení rekonstrukce hygienického zařízení v 1.NP pavilonu B a C základní školy Stará Bělá a s tím souvisejících úprav nejen v 1. NP, ale i v 1. PP.

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést rekonstrukci hygienického zařízení v 1.NP pavilonu B a C základní školy Stará Bělá a s tím souvisejících úprav nejen v 1. NP, ale i v 1. PP dle cenových nabídek (rozpočtů) 324 – 127 Junácká, Ostrava – Pavilon B – ELEKTRO 0968-2014 ze dne 24 3. 2014, na částku **25.127,40 Kč bez 21% DPH**, 324 – 127 Junácká, Ostrava – Pavilon B – ZTI 0968-2014 ze dne 24 3. 2014, na částku **410.691,60 Kč bez 21% DPH**, 324 – 127 Junácká, Ostrava – Pavilon C – ELEKTRO 0968-2014 ze dne 24 3. 2014, na částku **30.390,- Kč bez 21% DPH**, 324 – 127 Junácká, Ostrava – Pavilon C – ZTI 0968-2014 ze dne 24 3. 2014, na částku **313.722,70 Kč bez 21% DPH**. Vše v rozsahu zadávací dokumentace.

Objednatel se zavazuje touto smlouvou dílo po jeho dokončení převzít a zaplatit sjednanou smluvní cenu za provedení díla ve výši **779.931,70 Kč bez DPH; 943.717,- Kč vč. 21 % DPH**.

Jan Kovář  
OPRAVY BYTOVÉHO FUNDU  
Těšínská 1115, 738 01 Frýdek-Místek  
tel.: 558 434 972, mob.: 731 428 466  
IČ: 18478425, DIČ: CZ6305110163

### **III. Termín realizace**

Termín zahájení                    2. 7. 2014  
Termín dokončení                 8. 8. 2014

### **IV. Platební podmínky**

Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení sjednané ceny díla poté, kdy bude převzato objednatelem, a to 21 dnů poté, co bude objednateli doručena faktura týkající se vyúčtování již převzatého díla. Případné vícepráce budou samostatně vyčísleny a poté předloženy objednateli k odsouhlasení formou písemného dokladu.

### **V. Způsob provádění díla**

Veškeré práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele.  
Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu díla musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele ústní nebo písemnou formou. Na výzvu objednatele je povinen zhotovitel zajistit účast svého zástupce ke kontrolnímu dni.  
Odběr elektřiny a vody bude řešen v případě nutnosti napojením na stávající rozvod el. energie a vody bez nároku na úhradu zhotovitelem.  
Při realizaci bude zhotovitel vést stavební deník.  
Prostupy po výměně budou utěsněny pěnou s požární odolností.

### **VI. Spolupůsobení objednatele**


Objednatel zajistí zhotoviteli pro řádné plnění díla:

- a.) přístup do prostor dotčených zhotovováním díla po celou dobu provádění prací
- b.) odběrné místo el. energie (220 V)

### **VII. Zdržení a přerušení prací**

Zhotovitel má právo přerušit provádění díla na dobu nezbytně nutnou a tím i nedodržet stanovený termín jestliže opatřování věcí, nebo činnosti, které měl zajistit objednatel, neumožňuje dodržení sjednaných termínů dokončení díla nebo jejich částí.

*Jan Kovář*  
**OPRAVY BYTOVÉHO FONDU**  
Těšínská 1115, 738 01 Frýdek-Místek  
tel.: 558 434 972, mob. 731 420 486  
IČ: 18478425, DIČ: CZ6305110163





## VII. Záruka

Zhotovitel poskytne záruku na provedené dílo v délce 60 měsíců od data převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a písemně v záruční době reklamoval.

Objednatel je povinen zjištěné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést, zda požaduje odstranění závady, slevu z ceny díla či finanční náhradu.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, v jaké lhůtě a jakým způsobem budou závady odstraněny, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

## VIII. Ostatní

Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma stranami.

Jakékoliv změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom a každý z nich má platnost originálu.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly bez jakéhokoliv zvýhodnění jedné strany po důkladném seznámení s textem smlouvy. Podpisem strany stvrzují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy. Žádná strana nepodepsala tuto smlouvu v tísni či za jinak znevýhodňujících podmínek.

O uzavření smlouvy rozhodla rada MOB dne 12. 5. 2014, usnesením č. 74/12.

Ve Frýdku-Místku dne 12. 6. 2014

.....  
za objednatele Ing. Josef Holán



.....  
*Jan Kovář*  
**OPRAVY BYTOVÉHO FONDU**  
Těšínská 1115, 738 01 Frýdek-Místek  
tel.: 558 434 972, mob.: 731 423 466  
IČ: 18478425, DIČ: CZ6305170163

.....  
za zhotovitele Jan Kovář