

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Stará Bělá
Se sídlem: Junácká 127
724 00 Ostrava-Stará Bělá

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649297309/0800
Tel: 599 424 101
e-mail: posta@starabela.cz

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Josef Holáň - starosta
ve věcech technických: Bc. Martin Novák
(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: Petr Berčík
Se sídlem:
Provozovna:
Zapsán v živnostenském Městského úřadu ve Frýdku-Místku
rejstříku u: Ev.č.380202-84295

IČ: 65480121
DIČ:

Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 225559024/0300
Tel: 723 922 077
e-mail: p.bercik@volny.cz

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Petr Berčík
ve věcech technických: Petr Berčík
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

2.1. Předmětem zakázky je provedení díla „Rekonstrukce hygienického zařízení ZŠ Stará Bělá-Pavilon A“
(dále jen „dílo“).

2.2. Rozsah prací je určen rozpočtem ze dne 02.06.2013

2.3. Dodávkou díla, se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, dále provedení všech činností a úkonů, které z povahy dodávky díla vyplývají.

2.4.

- a) **Zhotovitel** se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Předpokládaný den předání a převzetí díla oznámí zhotovitel objednateli písemně, minimálně 5 dní před předpokládaným termínem.
- b) **Objednatel** se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, při splnění podmínky, že celé dílo bude v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, a bude odpovídat platným předpisům a smluvním ujednáním.

2.5. Dílo je provedeno jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době svým jménem a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy.

- a) termín předání staveniště: červenec 2013
b) termín zahájení prací zhotovitelem: červenec 2013
c) termín ukončení ostatních prací a předání díla: do 20.08.2013
e) termín ukončení úklidu staveniště a jeho okolí, stavební činností dotčeného, od stavební sutě a pomocného materiálu do 5 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu).

3.2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (dále jen „předávací protokol“). Nedostaví-li se objednatel k převzetí, považuje se za termín splnění třetí pracovní den od doručení písemné výzvy k převzetí díla. Objednatel je dílo povinen převzít případně i takovými vadami, které nebudou bránit řádnému užívání díla. V předávacím protokolu budou uvedeny vady a nedodělky díla, které je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém termínu.

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

4.1. Cena díla se sjednává ve výši určené podle skutečného rozsahu plnění zhotovitele při provádění díla a závazných jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy:

Cena za dílo bez DPH	582.702,00 Kč
DPH 21%	122.367,00 Kč
Cena díla včetně DPH	705.069,00 Kč

Cena za dílo je stanovena dle předané projektové dokumentace, a zahrnuje náklady a práce zhotovitele nutné k provedení díla dle článku II. této smlouvy, včetně dopravy.

4.2. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad (dále jen „faktura“). V textu faktury bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo. Faktura bude doložena rozpočtem, ve kterém bude uveden položkový soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený technickým dozorem investora. Konečná faktura bude vystavena po předání díla objednateli. **Splatnost faktury je 30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění, čímž však není dotčeno datum původní splatnosti faktury. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den

připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla nebo jeho části na základě soupisu provedených prací. Zhotovitel je oprávněn po domluvě s objednatelem průběžně vystavovat daňové doklady dle skutečně provedených prací. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a soupisu provedených prací.

K zajištění řádného odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při předávání díla smluvní strany sjednávají pozastávku ve výši 10% z ceny za dílo bez DPH. Pozastávku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 5 dnů po odstranění vad a nedodělků.

4.3.Ke změně ceny díla dle článku IV. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného účastníky této smlouvy, a to z těchto důvodů:

- a) v průběhu realizace díla dojde k vícepracím na základě požadavku objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto vícepráce ocení zhotovitel a předloží objednateli k odsouhlasení. Tyto vícepráce budou oceněny podle položek, použitých v předloženém položkovém rozpočtu a není-li to možné, tak podle cen ÚRS Praha, platných v době realizace těchto víceprací.
- b) v průběhu realizace díla dojde ke snížení nákladů vlivem méněprací, odsouhlasených oběma stranami. Tyto méněpráce ocení zhotovitel v cenách, které byly uplatňovány v době uzavření smlouvy a předloží objednateli k odsouhlasení. Obdobně bude postupováno při změně rozsahu prací, změně technologií, záměnách materiálů apod. O změně technologie, použití materiálu, která vyvolá změnu nákladů, bude pořízen samostatný zápis ve stavebním deníku.

4.4.Veškeré změny díla vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být zapsány do stavebního deníku a smluvními stranami vzájemně odsouhlaseny písemným dodatkem k této smlouvě dříve, než bude započato s jejich realizací.

V. Ostatní ujednání

5.1.Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo díla protokolárně.

5.2.Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování nářadí, zařízení a materiálu.

5.3.O průběhu realizace díla je povinen zhotovitel vést stavební deník za oboustranně dohodnutých podmínek. Smluvní strany budou považovat oboustranně schválené zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro úpravu, změnu či dodatek k této smlouvě. Jiná ujednání, než podle této smlouvy – ústní nebo písemná – jsou neplatná.

5.4. Zhotovitel je povinen na místě díla zachovávat pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. S odpady, které vzniknou při realizaci díla, je povinen jejich původce nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Dále je povinen zabezpečit místo díla proti pohybu nepovolaných osob.

5.5.Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

5.6.Objednatel je oprávněn kontrolovat stavbu osobně nebo prostřednictvím osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní. Objednateli či oprávněné osobě přísluší kdykoli v průběhu pracovní doby právo vstupu na stavbu, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s platnou právní úpravou, projektovou dokumentací, stavebním povolením a touto smlouvou. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu nařídít přerušeni prací a dále, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

5.7.Objednatel i zhotovitel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud druhá strana

opakovaně poruší své povinnosti výslovně sjednané v této smlouvě popřípadě v dodatcích.

5.8. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na majetku objednatele nebo třetím osobám, způsobenou v souvislosti s činností zhotovitele. Dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.

5.9. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy objednatelem nebo zhotovitelem po jejím oboustranném podpisu, je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli částku připadající na provedenou práci, dodávky a vzniklé náklady, do doby odstoupení od smlouvy.

5.10. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za škody

6.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, resp. dnem podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

6.2. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli výskyt vady kryté zárukou písemnou formou s uvedením popisu reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 10 dnů od obdržení oznámení, kdy je povinen se taktéž v této lhůtě vyjádřit, zda vadu uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v době přiměřené, respektive době stanovené dohodou s objednatelem. V případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění oznámené vady. Pokud nedojde k odstranění vady zhotovitelem ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn vadu odstranit svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, a to pokud zhotovitel vadu jako řádně reklamovanou uznal, a v dohodnuté lhůtě vadu neodstranil, přičemž podmínkou využití tohoto oprávnění je písemná výzva objednatele s uvedením přiměřené lhůty k provedení opravy s upozorněním, že jinak tato bude provedena třetí osobou na náklady zhotovitele, a to s přibližným vyčíslením nákladů opravy.

6.3. Pokud charakter vady nebrání v užívání, může dojít k dohodě o výši slevy z ceny díla. V případě, že se strany nedohodnou na výši slevy, cenu slevy stanoví znalec, kterého určí objednatel.

VII.

Smluvní sankce

7.1. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednaný touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané lhůtě ve výši **0,05 %** z celkové sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

7.2. V případě nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla uhradí zhotovitel objednateli **500,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

7.4. Za neodstranění uplatněné a uznané vady díla v záruční době uhradí zhotovitel objednateli **500,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

7.5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7.6. Za nevyklizení místa díla ve sjednané lhůtě do 5-ti pracovních dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli **500,- Kč** za každý den prodlení.

VIII.

8.1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a závazkové vztahy z ní vyplývající, budou řídit příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, zejména pak ustanovením § 536 a následujících.

8.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.3. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

8.4. Tato smlouva obsahuje pět stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8.5. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.6. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu svým usnesením č. 53/22 ze dne 3. 6. 2013.

Příloha

Položkový rozpočet ze dne 02.06.2013

V Ostravě dne: 19. 6. 2013

Za objednatele:



V Ostravě dne:

Za zhotovitele:

Petr BERČÍK
KOUPELNY, INTERIÉRY
739 EL DOBŘA 645
IČ: 65480121 DIČ: CZ6604111316
MOB.: 723 922 077