

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Energetické úspory objektu č.p. 154 ve Staré Bělé
Místo stavby:	Blanická 154/180 724 00 Ostrava – Stará Bělá
Zhotovitel projektových prací:	ASA Expert a. s. Konečného 1919/12 715 00 Ostrava IČ: 27791891
Investor:	Statutární město Ostrava Městský obvod Stará Bělá Junácká 343/127 724 00 Ostrava – Stará Bělá IČ: 00845451
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby
Zodpovědný projektant:	Ing. Jaromír Fober
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Petruška

OBSAH

A.1) Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli PD	3
A.2) Seznam vstupních podkladů	4
a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena	4
b) Základní informace o dokumentaci, nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	4
c) Další podklady	4
A.3) Údaje o území	4
a) Rozsah řešeného území	4
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
c) Údaje o odtokových poměrech	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, s povolením stavby	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
A.4) Údaje o stavbě	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) Účel užívání stavby	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba	6
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) Navrhované kapacity stavby	6
i) Základní bilance stavby	6
j) Základní předpoklady výstavby	7
k) Orientační náklady stavby	7
A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení	7

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Energetické úspory objektu č.p. 154 ve Staré Bělé

b) Místo stavby

Blanická 154/180

724 00 Ostrava – Stará Bělá

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Ostrava

Městský obvod Stará Bělá

Junácká 343/127

724 00 Ostrava – Stará Bělá

IČ: 00845451

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

ASA Expert a. s.

Konečného 1919/12

715 00 Ostrava

IČ: 27791891

Ing. Pavel Petruška 1102137 ČKAIT

Ing. Jaromír Fober

Miroslava Vaculíková 1102848 ČKAIT – Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Petra Provazníková

Ing. Vendula Cieslarová

A.2) Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Dokumentace je vyhotovena pouze ve stupni pro provádění stavby.

b) Základní informace o dokumentaci, nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace je vyhotovena pouze ve stupni pro provádění stavby.

c) Další podklady

Projekt byl vypracován na základě požadavků energetického auditu vyhotoveného firmou ASA Expert a.s. ze dne 29.10.2013.

A.3) Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Podstatou stavebních úprav jsou stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, ve kterém se nachází dům s pečovatelskou službou, školní kuchyně s jídelnou a mateřská škola. Daná lokalita spadá do katastrálního území Ostrava – Stará Bělá a stavba je na parcele č. 25/1. Zastavěná plocha objektu činí 737 m².

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dané území není pod ochranou památkové péče. Nejedná se o oblast v památkové zóně, v záplavovém území. Nejedná se o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou ani o zvláště chráněné území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se vlivem stavby nemění, povrchová a podpovrchová voda bude odváděna stávajícím způsobem.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platným územním plánem.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, s povolením stavby

Dokumentace je vyhotovena ve stupni pro provádění stavby.

Nedochází ke změně účelu užívání stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou splněny. Stavba je v souladu s platným územním plánem.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy.

Zástupcem firmy O2 p. Radimem Koňarem (tel. +420 602 438 599) byly stanoveny podmínky pro provádění izolací kolem prvků a kabelů, které jsou v majetku firmy O2.

Před zahájením prací na izolacích fasády se musí kontaktovat zástupce firmy O2 p. Tomáš Grygar (tel. +420 602 600 958), případně p. Koňar Radim (tel. +420 602 438 599). Zástupce firmy Tomáš Grygar zajistí speciální zámek umístěný na fasádě k technologiím v majetku firmy O2 tubusem ABLOY.

Rovněž před zahájením prací je nutno kontaktovat zástupce firmy ČEZ Distribuce a.s. a zástupce firmy Ostravské komunikace, a.s., kteří mají na fasádě umístěny svá zařízení. Jedná se o konzolku vzdušného vedení a osvětlení blízkého kostela pomocí halogenových světel. Zástupci stanoví podmínky pro postup prací, případně zajistí přeosazení prvků na fasádě.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se této stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Na pozemku č. 25/1 a přilehlých parcelách 27 v majetku investora je uvažováno s umístěním oplocení a zařízení staveniště pro potřeby výstavby, zásobování, skladování materiálu, potřeby pracovníků, apod. Rovněž na části parcely číslo 2/1 v majetku Římskokatolické farnosti Ostrava – Stará Bělá se sídlem na ulici Blanická 134/130, 724 00 Ostrava – Stará Bělá je uvažováno s umístěním lešení a případně i s oplocením staveniště.

A.4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy prováděné na dokončeném objektu.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, který slouží z části jako dům s pečovatelskou službou, školní kuchyně s jídelnou a mateřská škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky na výstavbu uvedené ve vyhl. 268/2009 Sb. jsou dodrženy. Tato vyhláška stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.

Jedná se např. o mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu proti hluku a vibracím, bezpečnost při provádění a užívání staveb, úsporu energie a tepelnou ochranu atd..

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

h) Navrhované kapacity stavby

Celková zastavěná plocha:	737 m ²
Počet uživatelů v části DPS:	10
Počet uživatelů v části mateřské školy:	54 + 6
Počet uživatelů v části jídelny a kuchyně:	400 + 6

i) Základní bilance stavby

Roční spotřeba tepla:	180,65 MWh
Roční spotřeba elektřiny:	43,26 MWh

Roční spotřeba plynu:	138,76 MWh
Třída energetické náročnosti budovy:	„C“
Hospodaření s dešťovou vodou:	objekt je napojen na jednotnou kanalizaci
Produkovávané množství a druhy odpadů:	stávající, bez navýšení

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 3 měsíců.

Termín bude upřesněn investorem při výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena 6,7 mil. Kč s DPH.

A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Netýká se této stavby.

V Ostravě 5.2.2014

Vypracoval: Ing. Jaromír Fober