

## Smlouva o dílo

č. objednatele: 2017 – 62 / SOD - 5  
č. zhotovitele: 19/2017

**Stavební úpravy objektu Domova pro seniory ve Staré Bělé**

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

##### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

jednající podle článku 7 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy v platném znění:

##### **Městským obvodem Stará Bělá**

se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava - Stará Bělá

zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-1645817389/0800

#### Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech technických: Bc. Martin Novák, vedoucí odboru stavebně správního

a

#### **Zhotovitel KP REVITAL s.r.o.**

Sídlo / místo podnikání: Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava

Jednající / Zastoupený: Kamila Peterová/jednatelka společnosti

Adresa pro doručování: Starecká 316/8, Ostrava-Stará Bělá, 724 00

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Ostrava, č.ú. 7240066/5500

IČ:02632195

DIČ:CZ02632195

Zapsaný v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 58196

#### Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: Kamila Peterová/ jednatelka společnosti  
Ing. Martin Džanaj, Ph.D.
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Kamila Peterová/jednatelka společnosti  
Ing. Martin Džanaj, Ph.D.
- k jednání ve věcech technických: Bohuslav Mlčák/stavební technik  
Ing. Martin Džanaj, Ph.D.
- k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku: Jan Peter/ředitel
- ve věcech předání díla: Kamila Peterová/jednatelka společnosti  
Ing. Martin Džanaj, Ph.D.

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a následujících části IV, hlavy II dílu 8 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav v Domově pro seniory ve Staré Bělé v rozsahu dle článku II.2 v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů a objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy zaplatí.
2. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00, Ostrava, IČ: 27791891 v listopadu 2016, předané objednatelem před podpisem smlouvy, nabídky zhotovitele (příloha č. 1)1)a.1)), harmonogramu postupu (příloha č. 2) a této **specifikace díla**:
  - Zajištění předrealizačního jednání s objednatelem a autorským dozorem minimálně 5 dnů před převzetím staveniště. *realizace*
  - Zpracování dokumentace pro ~~provedení~~ stavby v rozsahu potřebném pro zhotovitele pro zdárné provedení díla respektující plně cenu díla.
  - Zřízení a likvidace zařízení staveniště v místě a v rozsahu určeném objednatelem.
  - Zpracování výrobní dokumentace konstrukčních prvků uvedených ve Výpisu prvků projektové dokumentace, technologických postupů repasovaných částí a jejich odsouhlasení objednatelem a autorským dozorem.
  - Provedení díla v rozsahu projektové dokumentace:
    - vyjma dodávky výtahu, avšak s bezpečným, odnímatelným a barevně nerušivým zajištěním výtahové šachty,
    - navíc s protažením VZT, vnitřního vodovodu, kanalizace a UT do 3.NP v místech napojení na budoucí půdní vestavbu nad 2.NP Domova pro seniory daných projektovou dokumentací „Rekonstrukce DPS – stavba nových podporovaných bytů v podkroví objektu ve Staré Bělé“,
    - před zahájením bouracích prací provedení zajištění bouraných konstrukcí dle statického výpočtu, technologického postupu a výkresů uvedených v části D.1.2 PD.
  - Dokumentace skutečného provedení díla a průvodní technické dokumentace včetně všech revizí, atestů a protokolů daných platnými normami

Seznam předané projektové dokumentace je uveden v příloze č. 4).

3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované projektovou dokumentací, platnými normami ČSN, EN a obecně závaznými právními předpisy.
4. Místem provádění díla je Domov pro seniory ve Staré Bělé, Blanická 154/180, 724 00 Ostrava – Stará Bělá.
5. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených subdodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
8. Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, na výzvu objednatele v alespoň dvousměnném provozu a/nebo i v jiných dnech než pracovních.

9. Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé stavby. V průběhu zhotovování díla je povinen počínat si tak, aby s ohledem na navazující dodávky a práce neomezoval objednatele či vyššího objednatele dokončit stavbu řádně a včas. Zhotovitel si je současně vědom rozsahu škodlivých následků, které může jeho vadné či pozdní plnění způsobit ve vztahu k řádnému a včasnému dokončení celé stavby.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci díla podmínky uvedené v příloze č. 3) smlouvy.
11. Zhotovitel není oprávněn používat žádné materiály, dokud objednatel neschválí jejich příslušný vzorek. Zhotovitel ponechá na vlastní odpovědnost schválené vzorky materiálu na staveništi pro srovnání s materiály používanými při provádění prací zhotovitele. Porušení povinností podle tohoto bodu bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

### III. Čas plnění

1. Dílo specifikované v článku II smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: na výzvu objednatele, nejpozději však **30. 6. 2017**.

**Veškeré bourací práce, průrazy a pod-omítkové rozvody musí být ukončeny do 31. 8. 2017.**

Dokončení díla (včetně předání předmětu díla): **145** kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem

2. Dílo bude realizováno dle závazného předaného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2). V tomto harmonogramu budou vyznačeny dílčí termíny plnění, tzv. milníky. Povinnými milníky jsou dokončení bouracích prací, provedení všech průrazů a provedení pod-omítkových rozvodů. Na výzvu objednatele zhotovitel tento harmonogram zaktualizuje a po jeho schválení objednatelem jím nahradí předchozí harmonogram stavby.
3. Penalizovatelný milník se považuje za splněný, pokud jsou dokončeny všechny práce, které mají předcházet dle harmonogramu milníku a bezprostředně s ním souvisejí, a to v kvalitě dle realizační projektové dokumentace se všemi souvisejícími detaily patřícími k dodávce zhotovitele. Splnění milníku bude potvrzeno objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k tomuto zápisu 3 dny předem.
4. Zhotovitel je povinen na základě písemného pokynu objednatele a způsobem jím určeným dočasně pozastavit provádění díla nebo jeho části označené objednatelem, a to na dobu až jednoho (1) měsíce, jejíž běh začne v den určený objednatelem. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla nebo jeho části na základě pokynu objednatele.
5. Zhotovitel v průběhu dočasného pozastavení provádění díla ze strany objednatele nebo kteréhokoli jeho části díla není prodloužen splněním závazku zrealizovat dílo. O dobu dočasného pozastavení díla ze strany objednatele, bude prodloužen zhotoviteli termín realizace na provedení a řádné dokončení díla. Doba pozastávky se nepočítá do doby realizace díla, po tuto dobu tedy realizační doba neběží.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu dočasného pozastavení provádění díla nebo kterékoli jeho části dosud provedenou část díla řádně zabezpečit a chránit před ztrátou, zničením nebo poškozením způsobem určeným objednatelem.
7. V případě dočasného pozastavení provádění díla nebo jeho části po dobu nepřekračující šest (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců nevznikne Zhotoviteli nárok na jakoukoli dodatečnou odměnu nebo dodatečnou náhradu.
8. V případě, že se dočasné pozastavení provádění bude týkat pouze části díla, bude zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla.

#### **IV. Cena díla, sleva s ceny díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí **9 389 054,00 /devětmilionůtřistaosmdesátdevětisícpadesátčtyřikorunčeských / bez DPH.**
2. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že:
  - 2.1 cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy, a že
  - 2.2 cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Na výši ceny díla nemá vliv, že tato cena byla dohodnuta na základě jejího rozpisu, který je uveden v nabídce zhotovitele, viz příloha č. 1) této smlouvy. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla odečtena.
3. Rozpis ceny je uveden v nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1) nedílnou součástí této smlouvy. Tato nabídka slouží pouze pro účely:
  - fakturace
  - ocenění objednatelům požadovaných víceprací
  - ocenění méněprací.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s projektantem stavby, resp. díla a realizovat dílo tak, aby tato nejvýše přípustná cena nebyla překročena.
5. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami budou vždy soupis provedených prací za příslušný měsíc a průvodka dodávky, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel objednateli ke kontrole vždy po uplynutí příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 5 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatel je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. V případě odsouhlasení soupisu prací vystaví objednatel zhotoviteli průvodku dodávky. Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka dodávky, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací v kanceláři starosty. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel nesmí fakturovat dříve, dokud nesplní povinnost prokázání jakosti provedených prací a zabudovaných výrobků dle Všeobecných smluvních podmínek provádění díla (dále jen „VSP“) čl. VI body 1a, 1b a 2a.
- b) Splatnost částky odpovídající 90 % základu daně (cena části díla) činí **30 dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.
- c) Zbývajících 10 % z fakturované částky tvoří jistotu za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Splatnost této částky nastane za předpokladu splnění podmínek uvedených v písm. d) a e) tohoto odstavce.
- d) Splatnost první poloviny jistoty odpovídající 5% z fakturované ceny díla nastane po uplynutí 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy. Výzva musí být doručena na adresu objednatele pro doručování, a to po převzetí bezvadného díla

oprávněným zástupcem objednatele (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla).

- e) Splatnost druhé poloviny jistoty odpovídající zbývajícím 5 % z fakturované ceny díla, která slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky a za jakost díla, nastane po uplynutí 30 dnů ode dne splnění jedné z následujících podmínek:

- uplynutí záruční doby dle čl. V.2 této smlouvy, splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a doručení písemné výzvy zhotovitele na adresu pro doručování objednatele,

- doručení originálu bankovní záruky ve výši 5% celkové ceny díla, ne však dříve, než po uplynutí 18 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývajících část trvání záruční doby dle čl. IV.2 této smlouvy. Text bankovní záruky a vystavující banka musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

Je-li sjednáno více záruk s různou záruční dobou, splatnost této části jistoty (pozastávky) nastane postupně, a to po uplynutí jednotlivých záručních lhůt uvedených v čl. IV.2 této smlouvy vždy do 30 dnů při splnění výše uvedených podmínek, a to v poměru odpovídajícím poměru ceny připadající na příslušné části díla.

- f) V případě, že podzhotovitel zhotovitele prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou po dobu více než 30 dnů, je objednatel oprávněn proplatit fakturu podzhotovitele doloženou potvrzeným soupisem provedených prací nebo kopií předávacího protokolu přímo a započítat proplacenou částku na částku fakturovanou zhotovitelem.

6. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
7. Smluvní strany se odkazem na čl. IV.2.1 smlouvy dohodly a prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota:
- závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a
  - závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.
8. Smluvní strany se dohodly na ocenění hodnoty výše uvedených závazků takto:
- hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 10 % sjednané ceny díla bez DPH;
  - hodnota závazků ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla objednateli) se oceňuje na částku odpovídající 5 % sjednané ceny díla bez DPH.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by některý výše citovaný závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 15% ze sjednané ceny díla bez DPH.
10. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatele.
11. Ke snížení ceny díla o 10% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
- zhotovitel se dostane do prodlení o více než jeden měsíc s předáním dokončeného díla objednateli nebo
  - zhotovitel ani k opakované výzvě objednatele k řádnému provádění díla nebo dokončení díla v náhradním termínu nezjedná nápravu nebo

- c) zhotovitel nepodepíše, odmítne podepsat předávací protokol díla nebo se opakovaně nedostaví k jeho podpisu nebo
  - d) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
  - e) bude rozhodnuto o insolvenční zhotovitele k návrhu věřitele
12. Ke snížení ceny díla o 5% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
- a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo
  - b) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
  - c) bude rozhodnuto o insolvenční zhotovitele k návrhu věřitele.
13. Snížení ceny díla nevyklučuje uplatnění smluvní pokuty např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod.
14. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Skutečnost, že došlo ke snížení ceny díla a ke kterému dni však objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ihned.
15. Strany se dohodly, že právní skutečnosti uvedené v odst. 11 a 12 tohoto článku jsou současně smluvně dohodnutými důvody, pro které může objednatel od této smlouvy odstoupit.

## **V. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje upřesnit projektantovi příslušné části projektové dokumentace pro provedení stavby volitelné dodávky, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup projektových prací. Neučiní-li tak zhotovitel, odpovídá za veškeré škody v souvislosti s tím vzniklé. Volitelné dodávky jsou ty, které jsou v příslušné části projektové dokumentace pro výběr dodavatele/pro stavební povolení specifikovány pouze svými vlastnostmi, nikoliv např. typem a výrobcem. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
2. Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a začíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla objednatelem.  

Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatelem.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
  - a) Za úhradu vynaložených nákladů dodávku elektrické energie a vody dle naměřených hodnot pro staveniště, pokud to provedení díla bude vyžadovat. Způsob a ostatní podmínky měření hodnot budou objednatelem stanoveny v protokolu o převzetí staveniště. Tyto náklady budou objednatelem přeúčtovány zhotoviteli a proveden zápočet s fakturami zhotovitele. V případě, že nedojde při převzetí staveniště k dohodě o způsobu měření energií, uhradí zhotovitel objednateli paušální poplatek za úhradu vynaložených nákladů ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH). Objednatel může během výstavby nařídít změnu polohy skladovacích prostor bez nároku zhotovitele na finanční úhradu nákladů spojených s tímto přemístěním.
  - b) Stavební připravenost v rozsahu uvedeném v příloze č. 5). Zhotovitel prohlašuje, že veškeré požadavky na stavební připravenost objednatele oznámil objednateli před podpisem této smlouvy. Pokud tak neučinil, nemá zhotovitel nárok na změnu termínu

z důvodu nedostatečné stavební připravenosti. Nejsou-li splněny podmínky stavební připravenosti u některé části díla, není tím nijak dotčen závazek zhotovitele provést zbývající část díla v termínech dle této smlouvy.

Nejsou-li v příloze č. 5 uvedeny požadavky zhotovitele na stavební připravenost, má se za to, že neexistují žádné zvláštní nároky zhotovitele na stavební připravenost a stávající podmínky umožňují zhotoviteli provést dílo řádně a včas za sjednanou cenu.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3) jsou tzv. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále i „VSP“), které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této smlouvy. Odchylná ujednání v textu smlouvy mají přednost před ujednáními uvedenými v těchto VSP.
5. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli a/nebo investorovi.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši **20 mil. Kč**.
7. Zhotovitel je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena zhotovitelem.
8. Nesplní-li zhotovitel povinnosti či závazky uvedené v čl. IV.6 smlouvy, nebo ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2% ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla bez DPH.
9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud dílo bude prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou mít tito zaměstnanci povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno a neumožní, aby práci vykonávali v rozporu s vydanými povoleními (popř. zelenou nebo modrou kartou).
10. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat předložením kopií příslušných dokladů, nejpozději do dne zahájení prací, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců k provádění díla, kteří jsou cizinci. Objednatel má právo vyžádat si předložením kopií příslušných dokladů i kdykoliv v budoucnu, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
11. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
12. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, případně uplatnit nárok na platbu z bankovní garance.
13. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
15. Zhotovitel prohlašuje, že v registru plátců DPH není veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a bankovní účet

uvedený v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** je registračním údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o všech změnách v registru plátců DPH.

16. Strany se dohodly, že případné platby ve prospěch zhotovitele budou provedeny na číslo účtu uvedené ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
17. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je pronajímatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
18. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“ vedeném městským obvodem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
19. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet ([www.starabela.ostrava.cz](http://www.starabela.ostrava.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
20. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede v souladu se zákonem objednatel.

## **VI. Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy dojde k zániku právních účinků smlouvy. Způsob finančního vypořádání smluvních stran upravují VSP.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
  - 1) nabídka zhotovitele ze dne 9. 4. 2017;
  - 2) harmonogram postupu prací;
  - 3) Všeobecné smluvní podmínky provádění díla;
  - 4) seznam předané projektové dokumentace;
  - 5) požadavky zhotovitele na stavební připravenost
  - 6) Kontrolní a zkušební plán;
5. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.



6. Tato smlouva ruší veškeré dohody a ujednání ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden (1) výtisk a zhotovitel rovněž jeden (1).
8. O uzavření smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady MOb Stará Bělá číslo 0757/RMOB-SB/1418/42 ze dne 15. 5. 2017.
9. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti, a proto bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**VII. Podpisy smluvních stran**

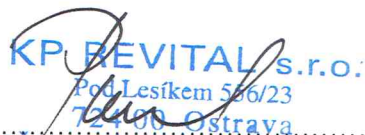
Ve Staré Bělé dne: 24 -05- 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
RNDr. Mojmír Krejčíček  
Starosta MOb Stará Bělá



.....  
KP REVITAL s.r.o.  
Pod Lesíkem 566/23  
724 00 Ostrava  
IČ: 026 32 195 tel: 736 454 490  
Kamila Peterová  
Jednatelka společnosti

