

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

keré ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících části IV, hlavy II, dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, určují část obsahu každé smlouvy o dílo Statutárního města Ostrava – městského obvodu Stará Bělá

I. Základní ustanovení

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo (dále též „SOD“).
2. Jiné podmínky, odporující těmto VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele se prohlašují za neplatné.
3. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o více/méně pracích těchto VSP.
2. Nestanoví-li SOD něco jiného, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:
 - a) obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií,
 - b) doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla,
 - c) provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.),
 - d) zajištění, na vlastní náklady, veškerých dočasných konstrukcí, mechanismů a náradí, které jsou nezbytné k řádnému provádění díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, náradí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložená příslušnými atesty a dokumentací. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v harmonogramu zhotovitele. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy objednateli minimálně patnáct (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro realizaci stavby).
 - e) zařízení a likvidace staveniště/pracoviště pro potřeby zhotovitele,
 - f) provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotovováním díla. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesně. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škody,
 - g) ohrazení výkopů při realizaci díla a úpravu dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací,
 - h) úschova dočasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, údržba díla až do jeho předání objednatelem pověřenému správci,

- i) zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření zhotovitelem prováděného díla,
 - j) u dodávek zařízení jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nejméně 14 dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy
 - k) veškeré přípomocné práce související s provedením díla, včetně úhrady nákladů za jejich provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadů, přebytečné zeminy a stavební suti včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně měření odebíraných energií, veškeré přesuny hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací,
 - l) náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
 - m) zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba, nebo bude-li objednatel požadována, a to ve čtyřech (4) vyhotoveních,
 - n) provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí (technologí) tvořících součást předmětu díla, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve čtyřech (4) vyhotoveních. Každá dílčí část bude individuálně vyzkoušena před předáním a převzetím díla. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly zhotovitel předá při poslední dílčí fakturaci provedených prvků a zařízení objednateli.
 - o) účast při komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení vyplývají z projektové dokumentace, příslušných právních předpisů a norem popř. z důvodných požadavků objednatele předaných zhotoviteli nejpozději 15 dnů před zahájením komplexního vyzkoušení.
 - p) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla,
 - q) předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do staveb dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů,
 - r) zpracování a předání provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
 - s) předání dokladů o provedených zkouškách, revizí a jiných nezbytných souvisejících dokumentů ve čtyřech (4) vyhotoveních,
 - t) předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla objednatel a z kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně díla. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že se nejedná o výše uvedené nezbytné výkony, dále že nevyplývají ze závazných podkladů pro provedení díla, nebyly součástí předané projektové dokumentace a byly objednatel odsouhlaseny v deníku víceprací či v dodatku k SOD. Totéž platí pro odchylky a doplňky plnění zhotovitele, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení vydaných po podpisu příslušné SOD.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitele s tím související jsou obsaženy v sjednané ceně díla.
5. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce/méněpráce.
- a) Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto VSP. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatele činit pouze zástupce

objednatele na stavbě ve věcech realizace díla nebo odsouhlasování daňových dokladů, uvedený ve smlouvě. Zápisy v deníku víceprací jsou podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

- b) Změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dojde zejména na základě některé z následujících skutečností
- i. požadavku objednatele; nebo
 - ii. změny podkladu pro provedení díla; nebo
 - iii. rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo
 - iv. požadavku správců sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy.

V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla.

- c) Vícepracemi dále nejsou:
- i. práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
 - ii. práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými
- d) V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu předchozích bodů je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny objednatelem je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatelem z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem. Nedohoda o ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací.
- e) Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- f) Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem v deníku víceprací.
- g) Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.
6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodů II.4 až II.5 těchto VSP ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody, přičemž tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezanká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

III. Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele:

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
 - a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
 - b) Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatele ve stavebním deníku.
 - c) Přes písemné upozornění objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
 - d) Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy).

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatele třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
4. Mimo případy uvedené v občanské, zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
 - c) realizace díla nebo jeho části subdodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
 - d) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednateli;
 - e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo zelenou kartu;
 - f) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
 - g) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
 - h) některé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé;
 - i) porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. V. odst. 9 až 11 smlouvy o dílo;
 - j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VSP;
 - k) postoupení a/anebo zastavení pohledávek a jiných práv vyplývajících z SOD vůči objednateli a/anebo použití pohledávek vůči objednateli pro jiné zajištění závazků zhotovitele vůči třetí osobě bez udělení předchozího písemného souhlasu objednatele.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí

insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.

- Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatelem a vyšším objednatelem, tento nařídil nahradit zhotovitele třetí osobou.
- Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi
- Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Bylo-li součástí závazků zhotovitele plnění, které je předmětem autorského práva, je objednatel či vyšší objednatel oprávněn i nadále užívat autorské dílo v souladu se smlouvou, což je zhotovitel povinen vždy zajistit. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

IV. Povinnosti zhotovitele:

- Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatele upozornit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku víceprací, případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
- Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
- Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započtením prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
- Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.
- Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli objednatelem určené označení, a to na své náklady. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel zajistil, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku s podobenkou nebo jiné objednatelem určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu. To se týká i všech pracovníků případných subdodavatelů zhotovitele.
- Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech objednatel (např. při

provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitel na svůj náklad.

7. Zhotovitel předá objednateli prohlášení pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14 001:2005 při podpisu SOD.

Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky společenské odpovědnosti podle mezinárodní normy SA8000:2008, konkrétně se zavazuje:

- a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky
 - b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců a
 - c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce
 - d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání
 - e) vést v rámci možností takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků
 - f) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření
8. Vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenného seznamu předaného objednateli při zahájení díla.
9. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
10. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a staveniště, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.
11. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Zhotovitel je povinen před započatím díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvotně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, smějí používat pouze ti pracovníci zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakékoliv poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadné měřidlo již používáno na předešlá měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image objednatele.
14. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na staveniště dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.
15. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu případného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky, Ministerstvu financí, nadřazeným orgánům objednatele, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu

kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, vstup na staveniště a přístup k dokumentaci a dokumentům vyhotoveným v průběhu plnění díla včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole), a to až do uplynutí nejméně 3 let od ukončení díla nebo případného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.

16. Vzrostlá zeleň nacházející se v okolí staveniště nesmí být poškozena činností zhotovitele.
17. Nestanoví-li SOD jinak, nesmí zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu objednatele odstraňovat ze staveniště žádný písek, štěrk, štěrkopísek nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
18. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.
19. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů po dni zahájení návrh na provedení ochrany díla během provádění díla a po předání a převzetí díla. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.

Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.

Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění díla.
20. Zhotovitel je povinen vyhotovovat týdenní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vyhodnocení postupu prací zhotovitele v uplynulém týdnu, požadavky na součinnost ostatních zúčastněných osob a podstatné informace o plánovaných činnostech v následujícím týdnu. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne týdne následujícího po týdnu, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována.
21. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli měsíční zprávu o postupu provádění díla. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace:
 - a) hlavní události za uplynulý měsíc a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla;
 - b) grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorysy a/nebo řezy jednotlivých částí díla, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu;
 - c) vyhodnocení harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného prodloužení včetně informace o aktuálně předpokládaných termínech plnění všech Milníků a s nimi souvisejících termínech a výši fakturace;
 - d) soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
 - e) stav mimostaveništní výroby a přehled dodaných materiálů, technického vybavení a výrobků;
 - f) přehled pracovních sil a kapacit zhotovitele a přehled všech subdodavatelů, pracujících v hodnoceném období pro zhotovitele;
 - g) přehled hlavních událostí, očekávaných v následujícím období a případné požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění díla;
 - h) fotografickou dokumentaci - sadu fotografií postupu prací na staveništi s daty, ze kterých je zřejmý postup prací zhotovitele.
22. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během provádění díla, budou podle názoru objednatele pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody naléhavě nutné nápravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatele na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným

dodavatelem objednatele provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové naléhavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné).

V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek:

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.
2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, a v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinností zhotovitele prověřit předané podklady nejpozději do 10-ti dnů po jejich převzetí. Poté je povinen objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů.

Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinit, nebo neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstraní závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.

3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla:

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:
 - a) technologické postupy /technologické předpisy závazné pro prováděné práce. Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontrolní a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie dle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatele (resp. investora). V případě nepředání technologických postupů / technologických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z

- bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky zhotovitele.;
- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
 - c) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
- a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ) vč. konstrukcí před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nejpozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případné kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodleně po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky zhotovitele.
 - b) dle pokynů objednatele geodetické zaměření provedeného předmětu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sítí) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí.
 - c) nejpozději ke dni zahájení předpřejímek dle bodu X.1 těchto podmínek předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.
3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných subdodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatele. Jméno pracovníka zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví:

1. Na staveništi smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků předaném objednateli ve smyslu a za podmínek bodu IV.8 těchto VSP. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
2. Plní-li na jednom pracovišti úkoly pracovníci dvou a více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Protokolárně předané staveniště /pracoviště/ bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/. Zhotovitel vyklidí staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatel.

4. Není-li v SOD dohodnuto jinak, objednatel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hradí cenu za delší než povolenou dobu užívání těchto ploch a případné majetkové sankce s tím spojené, bylo-li takové prodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.
 5. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech bude objednatel neprodleně písemně informovat.
 6. Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště zhotovitele a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí zhotovitel po dohodě s objednatelům včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
 7. Objednatel předá zhotoviteli podmínky, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat.
 8. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště /pracoviště/ uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelům.
 9. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy včetně ohlašovací povinnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.
 10. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:
 - a) dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících (zejm. zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí;
 - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
 - c) seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
 - d) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;
 - e) v případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednatelům;
 - f) zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
- Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
11. V případě úrazu pracovníka zhotovitele úraz vyšetří a sepiše o něm záznam zhotovitel ve spolupráci s odpovědným zástupcem objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou. Při vzniku pracovního úrazu nebo jiné mimořádné události při práci prováděné hornickým způsobem, pak podle příslušných báňských předpisů (vyhláška ČBÚ č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti

prováděné hornickým způsobem v podzemí v platném znění, nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu, a další) platí bezodkladná ohlašovací povinnost zejména příslušnému vedení stavby a firmě postiženého a dále MO Policie, Inspektorátu bezpečnosti práce nebo Obvodnímu báňskému úřadu, příslušnému odborovému svazu, popř. dalším institucím (Hasičskému záchrannému sboru-při požáru, příslušné Hygienické službě-při ekologické havárii, apod.).

12. Při provádění díla je dále zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v platném znění).
 13. Zhotovitel je povinen vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tyto je musí při výkonu práce soustavně používat, ve smyslu § 104 zákoníku práce, a nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.
 14. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, PO a OŽP ve smyslu NV č. 201/2010 Sb. a NV č. 495/2001 Sb., vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, vše ve znění pozdějších předpisů. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započítím prací.
 15. Práce ve výškách je zhotovitel povinen provádět v souladu s NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, pouze pracovníky, kteří splňují níže uvedená ustanovení:
 - a) v platné lékařské prohlídce, mají výslovně uvedeno „schopen práce ve výškách“;
 - b) jejichž prokazatelný doklad o proškolení a orientačním přezkoušení pro práce ve výškách není starší než 12 měsíců. Toto ustanovení se týká i pracovníků zhotovitele, kteří práce ve výškách řídí.
- Na vyžádání oprávněného zástupce objednatele je zhotovitel povinen neprodleně prokazatelně doložit splnění těchto požadavků
16. Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
 17. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá objednatel žádné záruky.
 18. Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti může působit i více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
 19. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů či osobních údajů svých zaměstnanců, včetně případných subdodavatelů, a prohlašuje, že dotčené subjekty osobních údajů souhlasí se zpracováním osobních údajů a že je tento souhlas oprávněn učinit v zastoupení těchto osob.
 20. Zhotovitel respektuje, že staveniště nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.
 21. Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby staveniště/pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a neohrožujícím vznikem škody.
 22. Na staveništi/pracovišti není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.
 23. Hlučnost:

Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi/pracovišti, která jsou podmíněna příslušným platným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Pokud není stanoveno dokumentací pro stavební řízení, stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím

správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným platným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti zhotovitele při provádění díla kdekoli za hranicí staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:

od 7 do 21 hod. 65 dB/A/L

od 21 do 7 hod. 45dB/A/L

V případě požadavku objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na staveništi/pracovišti.

VIII. Povinnosti zhotovitele z hlediska EMS:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanovené ve stavebním povolení, v realizační dokumentaci stavby a v protokolu o předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit se všeobecnými pokyny k zamezení ropné havárie a v případě jejího vzniku postupovat podle pokynů objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků.
6. Zhotovitel se zavazuje vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství.
7. Zhotovitel se zavazuje při hospodaření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nevypouštět do kanalizace zvlášť nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toků a v ochranných pásmech vodních zdrojů) mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby objednateli tyto podklady:
 - a) soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činností prováděných zhotovitelem na stavbě
 - b) konkrétní přijatá opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci
 - c) přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytovaných výrobcem
 - d) po dohodě s objednatelem havarijní plány

IX. Náhradní materiály, kontrola prováděného díla:

1. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo

zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 2 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách dle bodu X.5 těchto podmínek.

X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla:

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí díla a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla ani specifikaci veškerých vad.
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělký, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá převjímací řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) Projekt skutečného provedení ve čtyřech (4) paré v listinné podobě a tři (3) vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči a to v editovatelné i needitovatelné, podobě, v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci pro realizaci stavby a v případech, kdy skutečné provedení stavby bude odchylné od projektové dokumentace stavby pro stavební povolení, i v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci stavby pro stavební povolení. V případě požadavků dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků a správců technické infrastruktury bude počet vyhotovení navýšen o příslušný počet výtisků pro příslušné části dokumentace. Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné dle této smlouvy.
 - b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
 - c) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).
 - d) Záruční listy výrobků a zařízení.
 - e) Doklady o zaškolení obsluhy.

- f) Geodetické zaměření provedeného předmětu díla.
- g) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- h) Zhotovitel předá Objednateli průvodní dokumentaci (tři (3) výtisky v listinné podobě a dva (2) výtisky v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu CD/DVD), která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu díla, zejména technického vybavení. Seznam dokumentů tvořících průvodní dokumentaci musí zhotovitel předat objednateli nejpozději tři (3) týdny před předáním a převzetím každé části díla. Návrh průvodní dokumentace je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením přejímek díla nebo před zahájením komplexního vyzkoušení, podle toho, co nastane dříve.

Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:

- (i) obsah;
- (ii) seznam relevantní projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;
- (iii) popis všech sítí/zařízení/Technického vybavení;
- (iv) popis provozu všech sítí/zařízení/Technického vybavení, včetně popisů provozu jednotlivých částí a vybavení;
- (v) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení /Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;
- (vi) popis běžných údržbových postupů pro každou síť/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
- (vii) seznam výrobců, dodavatelů, subdodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, Výrobků a Technického vybavení;
- (viii) veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem dle Standardní klasifikace produkce s odvolávkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
- (ix) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
- (x) kopie dokumentace výrobců, včetně návodů na použití, údržbu apod.;
- (xi) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/technického vybavení;
- (xii) kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- (xiii) dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xiv) evakuační plány dle § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci – tato část průvodní dokumentace musí být předána Zadavateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xv) přehledová schémata rozvodů všech sítí a instalací/technického vybavení (elektro rozvody, slaboproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody a destilované vody, kanalizace a speciální kanalizace, plynů, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalace/technického vybavení, jednotlivě nebo celku;
- (xvi) postup vyhledávání závad;
- (xvii) postup v případě nečekaného selhání zařízení/technického vybavení;
- (xviii) seznam doporučených náhradních dílů; a

- (xix) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací;
- i) Ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.
6. Pokud se zjistí při převjímcce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
7. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo, nebo souvisejícími dokumenty, bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. XII 2 VSP.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Platnost § 2626 a 2617 občanského zákoníku není tímto dotčena.
10. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad.
11. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
12. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn převjímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převjímacím řízení pokračovat.

XI. Fakturace a platební podmínky:

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
2. Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému v SOD. Zástupce objednatele oprávněný k odsouhlasování fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen OZ) přezkontroluje věcnou správnost návrhu SP z těchto hledisek:
- a) popis položek provedených prací
 - b) specifikace množství a měrných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci
 - c) příslušné předávací protokoly (atesty, KZP a pod) dle smlouvy
 - d) Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat objednatel.

V případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel SP podpisem OZ.

3. Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží OZ k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených víceprací (dále jen SVCP) týkající se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. OZ tento návrh SVCP přezkoumá (množství a kvalitu prací), zejména posoudí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatelem požadovány. Jsou-li údaje v návrhu soupisu víceprací v pořádku, OZ soupis víceprací písemně odsouhlasí a zahájí jednání o dodatku smlouvy.
4. V případě neodsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) uvede OZ rozsah provedených prací a částku, o níž se domnívá, že na ni zhotoviteli vznikl nárok. Dále do SP (nebo SVCP) vyspecifikuje a ocení srážky částek, na které vznikl objednateli dle uzavřené smlouvy nárok a vrátí

návrh SP (nebo SVCP) zhotoviteli k přepracování s odmítnutím nároků a s odůvodněním dle uzavřené smlouvy a to nejpozději k termínu stanovenému v SOD.

5. V případě odsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) vystaví oprávněný zástupce objednatele zhotoviteli průvodku subdodávky, na které bude uvedeno:
- a) zda hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy,
 - b) správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení,
 - c) splatnost,
 - d) výši jistoty dle čl.IV.5.písm.c) smlouvy,
 - e) číslo smlouvy (objednávky), na základě které bude zhotovitelem vystavena faktura.

Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka subdodávky, potvrzené OZ, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději k termínu stanovenému v SOD.

6. Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude originál průvodky subdodávky a SP, obojí potvrzené OZ, doručí zhotovitel doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatele uvedenou ve smlouvě v době od 8:00 hod. do 14:00 hod.
7. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele uvedené ve smlouvě.
8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.
9. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
10. Daňové doklady – faktury **na stavební a montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43**, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatele, musí vždy obsahovat tyto údaje:
- a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
 - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
 - c) pořadové číslo dokladu;
 - d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
 - e) datum vystavení dokladu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výši ceny bez daně celkem;
 - h) sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel;
 - i) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - j) požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.
11. Daňové doklady – faktury **na ostatní práce související s plněním této smlouvy**, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatele, musí vždy obsahovat tyto údaje:
- a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
 - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
 - c) pořadové číslo dokladu;
 - d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
 - e) datum vystavení dokladu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výši ceny bez daně celkem;
 - h) sazbu daně;
 - i) výši daně
 - j) cenu celkem
 - k) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění;
 - l) požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.

12. Faktura bude mít přílohy dle čl. IV, bod 5 a) smlouvy o dílo. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně

plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

13. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pokud je dílo financováno formou státní dotace, bere toto zhotovitel na vědomí. Dojde-li tedy z objednatelem nezaviněné příčiny k pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost objednatelem vystavené faktury na investora, není objednatel vůči zhotoviteli s platbou, která byla obsahem předmětné faktury objednatele na investora v prodlení a zhotovitel není rovněž oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy.

XII. Smluvní pokuty:

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizovatelným milníkům vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý nesplněný milník a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného milníku. V případě vyrovnání prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění milníků v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednateli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 25.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
5. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
6. Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP a vytčené objednatelem ve stavebním deníku, u kterého zhotovitel nezjednal nápravu v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušování předpisů BOZ, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
7. Jestliže zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané objednatelem do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečné dodržování ustanovení bodu IV.8 VSP (hlášení přítomných na stavbě), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.
8. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupí anebo zastaví pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednateli, či je použije pro jiné zajištění svých závazků (čl. V. odst. 11 a 12 smlouvy o dílo), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za každý takový případ.
9. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):
 - a) povinnost informovat objednatele o stavu dodržování harmonogramu Zhotovitele;
 - b) povinnost řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným objednatelem v případě dočasného pozastavení provádění díla dosud zhotovenou část díla;
 - c) povinnost dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v Kontrolním a zkušebním plánu;

- d) povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinností dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, vedlo-li porušení povinností podle tohoto bodu k zastavení prací;
 - e) povinnost vypracovat a předložit objednateli ke schválení plán organizace prací a technologické postupy;
 - f) povinnost objednat materiál, výrobky a technické vybavení v souladu s SOD, popisy a údaji tak, jak budou předány nebo schváleny objednatelem a podle postupu práce;
 - g) povinnost spočívající v zákazu spalovat na staveništi/pracovišti jakýkoli odpad;
 - h) v případě, že zhotovitel poruší jakákoli ustanovení právních předpisů a/nebo správních rozhodnutí týkajících se provádění díla;
 - i) povinnost odvolat z prací na díle osobu určenou objednatelem;
 - j) povinnost spolupracovat s objednatelem podle ustanovení SOD nebo těchto VSP, nebo povinnosti řídit se instrukcemi nebo pokyny objednatele;
 - k) povinnost spočívající v zákazu použití výbušniny, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem objednatele a
 - l) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých):
- a) povinnost používat k parkování motorových vozidel a strojů pouze ty prostory, které určí objednatel;
 - b) povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, včetně jakýchkoli povinností stanovených zhotoviteli v příloze č. 8) SOD, anebo povinností dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinností podle tohoto bodu nevedlo k zastavení prací;
 - c) povinnost spočívající v zákazu využít plochy, které zhotoviteli objednatel přidělil jako odkladové plochy pro nepotřebný a odpadový materiál zhotovitele;
 - d) povinnost postupovat při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení tak, aby objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená SOD nebo těmito VSP; zejména se jedná o případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
 - e) povinnost zajistit řádné skladování a ochranu materiálu, technologií, zařízení, výrobků a technického vybavení dodaných na staveniště tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
 - f) povinnost zajistit ochranu stromů a keřů podle SOD nebo těchto VSP;
 - g) povinnost chránit, udržovat a opravovat způsobené škody na všech komunikacích v souladu s požadavky objednatele;
 - h) povinnost provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi nebo na kterémkoli přilehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
 - i) povinnost vést a předkládat objednateli v souladu s SOD nebo těmito VSP jakékoli záznamy nebo jiné písemnosti týkající se provádění díla požadované SOD nebo těmito VSP nebo právními předpisy; a
 - j) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
11. V případě prodlení s plněním povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení:
- a) povinnost vyklidit staveniště ve lhůtě stanovené SOD nebo těmito VSP;
 - b) povinnost pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla v případě, že se dočasné pozastavení provádění díla podle SOD nebo těchto VSP bude týkat pouze částí díla;
 - c) povinnost předložit ve stanovených lhůtách objednateli jakékoli dokumenty, smlouvy a/nebo dokumentaci podle SOD nebo těchto VSP, je-li pro jejich předložení SOD nebo těmito VSP nebo objednatelem stanovena lhůta;
 - d) povinnost seznámit se s vadou díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo provést náhradní opatření před odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP;

- e) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění díla;
 - f) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvláště komplikovaných technologických uzlů.
12. Počínaje osmým (8.) dnem prodlení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
 13. V případě, že zhotovitel objednateli neoznámí, že je nebo se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bankovní účet uvedený v článku I smlouvy o dílo není nebo přestane být registračním údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (čl. V. odst. 15 smlouvy o dílo), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
 14. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
 15. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněně splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
 16. Zaplacení pokut uvedených v bodech XII.1 až XII.12 nezbavuje zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

XIII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady:

1. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předá objednateli jím požadované podklady o SJ.
2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. (obojí v platném znění) a dalším platným právním předpisům. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
4. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatel v průběhu plnění nebo změn, které vyplynou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vady díla.
5. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
6. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
7. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii – naléhavé odstranění vady.
8. U vad díla, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady díla (např. při havárii) je objednatel oprávněn oznámit zjištění Vady díla zhotoviteli i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či

značky musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou). Oznámení musí obsahovat popis vady díla nebo jejího projevu, a **označení, že jde o vadu díla, jejíž odstranění je naléhavé**. Vada díla se považuje za oznámenou (reklamáce vady díla se považuje za uplatněnou) doručením oznámení o reklamované vadě zhotoviteli nebo – v případě vad díla, jejichž odstranění je naléhavé – oznámením objednatele o zjištění vady díla zhotoviteli.

9. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel povinen u vad díla reklamovaných v záruční době, jejichž odstranění označil objednatel za naléhavé, okamžitě (nejpozději do pěti (5) hodin od oznámení vady díla) dostavit se k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou vadou díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
10. Vady díla, jejichž odstranění označil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s vadou díla provést opatření nezbytná k vyloučení ohrožení životů a zdraví osob a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstranit v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
11. U vad díla, jejichž odstranění neoznačil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen se nejpozději druhý pracovní den od oznámení vady díla dostavit k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění vad díla, jejichž odstranění nebylo objednatelem označeno jako naléhavé, nesmí být delší než
 - a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla,
 - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla,
 - c) 12 kalendářních dnů u drobných vad díla.Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji nejpozději ve lhůtě uvedené v předcházející větě.
12. Zhotovitel po dohodě s objednatelem může při odstraňování vady díla v nezbytných případech zvolit náhradní řešení před odstraněním vady díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení náhradního řešení před odstraněním vady díla delší než
 - a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
 - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání dílaa lhůta pro odstranění vady díla delší než 14 kalendářních dnů.
13. Nesdělí-li zhotovitel ve stanoveném termínu objednateli lhůtu pro odstranění vady díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění vady díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění vady díla u jednotlivých druhů vad podle odstavce 11, resp. 12, tohoto článku, je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě:
 - a) 4 kalendářních dnů u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
 - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
 - c) 14 kalendářních dnů u drobných vad díla.
14. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené vady díla a případné práce na náhradním řešení před odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené dle těchto VSP. Přesný termín nástupu na odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případné požadavky na odstávku médií a zařízení je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději dvacet čtyři (24) hodin před zamýšleným nástupem zhotovitele k odstranění vady díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetičtyřhodinové (24) lhůty na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit tyto informace objednateli nejpozději do 8:30 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu zhotovitele k odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla.

15. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během příslušné záruční doby, budou podle názoru objednatele pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody naléhavě nutné nápravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatele na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatele provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové naléhavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné) splatnou pohledávku objednatele vůči zhotoviteli.
16. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.
17. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
18. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právníčkou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědnosti za vady nezprostit tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.11 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.
19. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků smlouvy.
20. Zhotovitel zpracuje a nejpozději k datu předání a převzetí díla předá objednateli "Popis periodických prohlídek technického stavu díla" (dále jen „periodické prohlídky“), který bude mimo jiné závazně definovat četnost prohlídek a popis činností, které bude zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.
- Soubor činností každé periodické prohlídky bude prováděn za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:
- Vady, které se projeví jako vada díla v záruční době.
 - Vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla.
 - Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany objednatele, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.
- Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) dnů od jejího zahájení oboustranně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulkového přehledu.

XIV. Ujednání související s trestní odpovědností právnických osob

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.

2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinností na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, dočasně pozastavil výkon jednoho či více předmětů činností nebo činnosti zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbývajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

XV. Ostatní ujednání:

1. Písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na výzvu objednatele učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepříznivý výsledek řízení od objednatele. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.

XVI. Důvěrné informace

1. Pro účely SOD se za důvěrné informace považují následující informace:
 - a) informace označené objednatelem za důvěrné;
(dále jen „**důvěrné informace**“). Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od investora stavby, objednatele, zhotovitele a osob uvedených v odstavci 2 písm. b) tohoto článku, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, souvisejícím s prováděním díla
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele:
 - a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle SOD; a
 - b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou SOD.

3. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednateli.
4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákoníku.
5. V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
7. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradí objednateli všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané dílo. Uvedené se netýká práv duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.

 - a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem SOD nevýhradní oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle SOD a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.
 - b) Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít.
 - c) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení udělených práv formou sublicenční smlouvy na třetí osoby.

V Ostravě Staré Bělé dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....