

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



## D.1.1.a – TECHNICKÁ ZPRÁVA

<b>Název stavby:</b>	Stavební úpravy objektu Domova pro seniory ve Staré Bělé
<b>Místo stavby:</b>	Blanická 154/180 724 00 Stará Bělá
<b>Investor:</b>	<b>Statutární město Ostrava</b> Městský obvod Stará Bělá Junácká 127 724 00 Ostrava – Stará bělá IČ: 00845451
<b>Zhotovitel projektových prací:</b>	<b>ASA expert a.s.</b> Lešetínská 626/24 719 00, Ostrava IČ: 27791891  <b>Ing. Pavel Srkal</b> autorizovaný inženýr ČKAIT 1103796  <b>Ing. Josef Kupka</b> zodpovědný projektant
<b>Stupeň projektové dokumentace:</b>	Dokumentace pro stavební povolení

## OBSAH

<b>a) Účel objektu .....</b>	<b>3</b>
<b>b) Zásady architektonického funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....</b>	<b>3</b>
<b>c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění .....</b>	<b>3</b>
<b>d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost .....</b>	<b>4</b>
d.1) Výkopové práce.....	7
d.2) Základové konstrukce.....	7
d.3) Izolace spodní stavby .....	7
d.4) Svislé konstrukce nosné .....	8
d.5) Svislé konstrukce nenosné .....	9
d.6) Vodorovné konstrukce nosné.....	9
d.7) Vodorovné konstrukce nenosné .....	10
d.8) Střešní konstrukce .....	11
d.9) Izolace.....	11
d.10) Úpravy vnitřních povrchů .....	12
d.11) Úpravy vnějších povrchů.....	12
d.12) Výplně otvorů.....	13
d.13) Zámečnické, truhlářské a klempířské výrobky .....	15
d.14) Dokončovací práce .....	16
<b>e) Tepelně technické vlastnosti.....</b>	<b>16</b>
<b>f) Způsob založení objektu .....</b>	<b>16</b>
<b>g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí .....</b>	<b>17</b>
<b>h) Dopravní řešení .....</b>	<b>17</b>
<b>i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí .....</b>	<b>17</b>
<b>j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....</b>	<b>17</b>

## a) Účel objektu

Zájemový objekt je tvořen ze dvou budov vedle sebe stojících a tvořících jeden blok. Touto PD je řešena část objektu určená jako Domov pro seniory (DPS). Sousední navazující část objektu slouží jako jídelna s kuchyní a mateřská škola. Objekt DPS je nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažími, ve kterých je celkem situováno 11 obytných místností s kuchyňským koutem. Sociální zařízení je společné na chodbách. Dále se zde nacházejí místnosti pečovatelky, úklidu, prádelny a příručních skladů. Půda není v současné době využívána.

V rámci energetických úspor bylo realizováno zateplení fasády objektu, byly vyměněny výplně otvorů a na půdě bylo provedeno zateplení podlahy.

Objekt domova pro seniory je přístupný hlavním vstupem na severovýchodní fasádě. K objektu je z místní komunikace přiveden stávající chodník z betonových dlaždic.

Objekt je napojen na elektrickou energii, sdělovací vedení, kanalizaci, plynovod a vodovod. Inženýrské sítě a přípojky jsou dle sdělení správců zakresleny v situaci (C2, C3).

## b) Zásady architektonického funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Základní tvarové řešení objektu bude ponecháno. Barevné řešení fasády zůstane zachováno (bylo provedeno v rámci zateplení fasády).

Rekonstrukce objektu se týká vnitřních dispozic. Záměrem investora zvýšit standard obývání přeměnou stávajících obytných místností s kuchyňským koutem na samostatné bytové jednotky s vlastním sociálním zázemím. Ke každé jednotce bude přidružena sklepní kóje situována v místnosti skladu pro byty v 1.NP.

## c) Kapacity, užitkové plochy, obestavené prostory zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Objekt je samostatně stojící s předními vstupy.

druh stavby:	rekonstrukce
účel stavby / charakter provozu:	občanská vybavenost – Domov pro seniory
místo stavby:	Blanická 154/180, 724 00 Stará Bělá
katastrální území:	Stará Bělá (753661)
parc. číslo pozemku stavby:	25/1
stávající využití nemovitostí:	Domov pro seniory
Celková zastavěná plocha:	737 m <sup>2</sup> (DPS+MŠ) beze změn
Počet funkčních jednotek:	8
Počet uživatelů/pracovníků:	10

Zastavěná plocha, obestavený prostor a orientace ke světovým stranám nebudou měněny. Osvětlení je řešeno v samostatné části D.1.4., která je součástí této PD. Stávající výplně otvorů nebudou zmenšovány (dojde ke zvětšení vstupních dveří a okna do schodiště 2.NP). Osvětlení prostoru budou zajišťovat i nadále.

**d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Rekonstrukce se bude týkat úpravy vnitřních dispozic a změny obytných místností na samostatné bytové jednotky s vlastním hygienickým zařízením pro seniory. V rámci těchto úprav bude nutné provést i nové schodiště včetně schodišťové vřetenové zdi a navazující stropní konstrukce. Dále se počítá s instalací výtahu s rozměrem kabiny 1,4x1,1m. V rámci těchto úprav bude nutné provést nové rozvody vnitřních instalací, které jsou podrobně řešeny v části D.1.4. V 1.NP bude provedena nová skladba podlahy s dostatečným izolantem. V rámci nové stropní konstrukce na schodišti bude provedena rovněž nová skladba podlahy. Stávající klenuté stropy na schodišti budou nahrazeny novými železobetonovými z keramických nosníků a vložek. Rákosové podhledy na podbití budou demontovány a bude provedena kontrola stavu dřevěných trámových stropů a jejich ošetření proti dřevokaznému hmyzu. Na stávající rákosníky bude podvěšen nový podhled s požární odolností.

Záměrem investora je zvýšení standardu obyvatel domova pro seniory. Předpokládá se využití spoluúčasti na finančním plnění formou dotačního titulu MMR v aktuální výzvě.

V rámci revitalizace budou provedeny některé bourací práce. Bude se jednat o tyto demontáže:

- B1 - odstranění stávající dřevěné celoprosklené stěny v zádveří, s dvoukřídlými dveřmi 1400x1925mm, zasklení barevné ornamentální neprůhledné, celkový rozměr 2850x2790mm
- B2 - odstranění stávajících vstupních dveří hliníkových z 1/2 prosklených, vč. proskleného nadsvětlíku, celk. rozměru 970x2350mm pozn.: ventilátor a jeho přívod ponechat pro montáž do nových dveří (ověřit nutnost zpětné instalace a se souhlasem investora možno zrušit)
- B3 - rozšíření stávajícího otvoru vstupních dveří o 240mm ve stěně z CP tl.700mm na celk.rozměr 2350x1210mm, pozn.: před bouráním nutno osadit nový překlad, šířku otvoru přizpůsobit min. čisté světlosti 900mm, nutno koordinovat s uchycením markýzy nad vstupem. Práce provádět tak, aby došlo k co nejmenším zásahům do vnějšího KZS.
- B4 - rozšíření stávajícího otvoru pro dveře o 80mm ve stěně z CP tl.650mm na celk.šířku 1000mm
- B5 - vybourání stávajícího ŽB schodiště do 2.NP š.1250mm, obloženého dřevěnými stupnicemi
- B6 - vybourání stávající nosné vřetenové zdi z CP tl.350-430mm dl.4900mm od úrovně -0,180 do +7,940mm, vč. ubourání ŽB základu rozměru 650x500mm pozn.: postup bourání a podchycení viz. D.1.2
- B7 - vybourání nosné stěny z CP tl.650mm od úrovně -0,180 do +3,480, vč. ubour. 200mm ŽB základu a jeho vyrovnání, odstranění dveří, zárubní, prahů, obkladů apod., pozn.: nejprve musí být vybourána stěna ve vyšší podlaží a osazen překlad
- B8 - vybourání nosné stěny z CP tl.360mm od úrovně -0,180 do +3,480, vč. dveří, zárubní, prahů, obkladů apod. pozn.: před vybouráním musí být vybourána stropní konstrukce v místě budoucího výtahu
- B9 - vybourání nosné stěny cihelné tl.260mm od úrovně -0,180 do +3,480, pozn.: před vybouráním ověřit uložení stropních nosníků
- B10 - vybourání příček z CP tl.100-160mm od úrovně -0,180 do +3,160 a +3,480 (ker.strop), vč. ubourání 200mm ŽB základu a jeho vyrovnání, dveří, zárubní, prahů, obkladů, apod.
- B11 - vybourání prosklených příček z luxfér tl.80mm, vč. případné cihelné podezdívky tl.100mm, vč. dveří, zárubní, prahů, obkladů apod.

- B12 - vybourání části nosné stěny z CP tl.500mm š.1000mm pro dveřní otvor od úrovně -0,180 do +2,100, pozn.: před vybouráním nutno osadit překlad
- B13 - vybourání dveřního otvoru v nosné stěně z CP tl.500mm š.900mm od úrovně -0,180 do +2,100, pozn.: před vybouráním nutno osadit překlad
- B14 - vybourání dřevěného interiérového obkladu tl.50mm v.1300mm, vč. lištování, podkladního rastru a madel
- B15 - demontáž stávajícího podhledu složeného z omítky do rákosu tl.20mm a dřevěného bednění tl.25mm
- B16 - demontáž stávajícího podhledu složeného z omítky vyztužené pletivem tl.20mm a dřevěného bednění tl.25mm
- B17 - vybourání beton.soklu ve sprše obloženého ker.dlažbou v.60 a 80mm
- B18 - vybourání stávajícího klenutého stropu, vč. navazujících klenutých průvlaků dle TP ve skladbě: PVC/KD, cementový potěr 80mm, škvárový násyp >450mm, cihelná klenba, omítky 20mm, pozn.: postup bourání a konstrukce zajištění viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
- B19 - vybourání rákosníku v místě budoucí mezibytové stěny, dozdění kapes z CP pozn.: před vybouráním ověřit případnou nosnou funkci
- B20 - demontáž kuchyňských linek a vestavěných zařízení
- B21 - demontáž zdravotnických zařizovacích předmětů (WC, výlevky, umyvadla, dřezy, zásobníky TUV, rozvody, dvířka apod.). podrobněji řešeno přepojení viz. část D1.4.1
- B22 - demontáž vzduchotechnických rozvodů, mřížek, ventilátorů apod. a jejich zaslepení. podrobněji viz. část D1.4.2, kde je řešeno využití mřížky do fasády pro odvětrání prádelny.
- B23 - demontáž otopných těles včetně rozvodů armatur apod. podrobněji viz. část D.1.4.3, kde je řešeno místo napojení nové otopné soustavy pro DPS
- B24 - demontáž elektrorozvodů, rozvaděčů, vypínačů, svítidel zásuvek apod. podrobněji viz. část D.1.4.4, kde je řešeno místo a způsob napojení nových rozvodů.
- B25 - vybourání části nosné stěny z CP tl.500mm dl.1060mm pro dveřní otvor od úrovně -0,180 do +2,100, pozn.: před vybouráním nutno osadit překlad
- B26 - demontáž madel v hygienickém zařízení
- B27 - vybourání septiku rozměru 4x2,5m, odčerpání, odvoz na ČOV, vyčištění, dekontaminace, strop z ŽB panelů, ŽB stěny tl. 300mm + přízdívka z CP, izolace z asf. pásů vše do hloubky 1,2m pod ÚT, dno septiku perforovat, zasypaní sutí, zahrnutí zeminou min.500mm, objem cca 15m<sup>3</sup>
- B28 - vybourání schodiště na půdu š.1250mm, spodní část tvořená ŽB deskou tl.60mm, ocelovou konstrukcí a dřevěnými stupnicemi, horní část tvořena betonovými stupni
- B29 - vybourání příček z CP tl.120-190mm od úrovně +3,750 do +7,630 a +6,600 (keramický strop), vč. dveří, zárubní, prahů, obkladů apod., součástí je i doplnění skladby podlahy tl.50mm v místě vybourané příčky z cementového potěru, adhezního můstku vč. zbroušení
- B30 - vybourání plast. okna, vnitřního plast. a vnějšího plechového parapetu, parapet.zdiva z CP tl.760mm rozměru 850x1430mm, zateplení, doplnění skladby podlahy cementovou mazaninou, z vnější strany provádět opatrně s co nejmenším poškozením KZS.
- B31 - vybourání nosné stěny z CP tl.600mm od úrovně +3,750 do +6,290 vč. dveří, zárubní, prahů, obkladů apod. pozn.: nejprve musí být osazen překlad
- B32 - vybourání části nosné stěny z CP tl.600mm od úrovně +3,750 do +5,900 , vč. dveří, zárubní, prahů, obkladů apod. pozn.: nejprve musí být osazen překlad
- B33 - vybourání části nosné stěny z CP tl.500mm od úrovně +3,750 do +5,900 , pozn.: nejprve musí být osazen překlad

- B34 - odstranění stávající antény a montáž nové - viz. část D.1.4.5, kde je řešen způsob napojení nové antény a její umístění na půdě.
- B35 - provedení výkopu pro dojezd výtahové šachty rozměru 2050x1900x1550mm v zemině tř.4 (předpokládají se zbytky základů). Výkop, podkopání a podbetonávku stávajícího základu provádět po částech (pracovních záběrech) a šachovnicově prostřídat záběry (ne vedle sebe). Při podbetonování stávajícího základu je potřeba postupovat se zvýšenou opatrností. Výkop a podbetonávka nesmí být provedena najednou!!!
- B36 - vybourání zdiva z CP v místě uložení nového schodiště rozměru 200x400x2850mm
- B37 - vybourání části nosné stěny z CP tl.550mm dl.1000mm pro dveřní otvor od úrovně -0,180 do +2,100, pozn.: před vybouráním nutno osadit překlad
- B38 - vybourání dveří ve stávajícím otvoru rozměru 800-900/1970, vč. zárubně, dveřního křídla, prahu
- B39 - vybourání vodorovné drážky ve zdi z CP rozměru 1400x280x150mm pro uložení mezipodesty schodiště
- B40 - vybourání prostupů do stropu pro rozvody TZB 1.np: ZTIØ150mm-15ks; VZT Ø220-10ks. Pozn.: sekání drážek a menší prostupy součást dodávky profese. Umístění nutno koordinovat s PD profesí viz. část d.1.4.
- B41 - vybourání prostupů do stěn pro rozvody TZB 1.np: VZT Ø220-1ks. Pozn.: sekání drážek a menší prostupy součást dodávky profese. umístění nutno koordinovat s PD profesí viz. část d.1.4.
- B42 - vybourání prostupů do střechy pro rozvody TZB 1.np: ZTIØ150mm-2ks; VZT Ø220-3ks.  
Pozn.: sekání drážek a menší prostupy součást dodávky profese. umístění nutno koordinovat s PD profesí viz. část d.1.4.
- B43 - Prostup nebo drážka stávajícím ŽB základem pro vedení kanalizace rozměru 250x250mm, výšková úroveň dle PD kanalizace viz. část D1.4 - 8ks
- B44 - Demontáž stávajících okenních křídel a jejich nahrazení za nové. Rám zůstává zachován. Křídla budou vyměněna za stejná, stejných parametrů s jiným sníženým kováním.

Některé konstrukce budou po demontáži vráceny zpět nebo budou repasovány na místě. Bude se jednat o následující repase:

- R1 - repase stříšky nad vstupem, demontáž, zámečnická úprava kotvení, očištění, odmaštění, 1x základní a 2x vrchní nátěr dle původního, zpětná montáž. Stříška je kotvená pomocí vodorovné pásoviny a chemické kotvy otvorem v pásovině. Pásovinu je přivařená ke svislému jáklu ze strany dveřního otvoru. Bude nutné toto kotvení zrcadlově otočit směrem ven od otvoru.
- R2 - repase stropnic a rákosníků, pod odkrytí kontrola stavu, ošetření proti houbám a dřevokaz. hmyzu, poškozené prvky budou vyměněny nebo zesíleny příložkami z fošen a svorníky - nutno posoudit staticky a mykologicky v rámci stavby
- R3 - výměna stávající větrací mřížky za novou plastovou 250x250mm s napojením na potrubí Ø160mm, regulovatelnou se sítkou proti hmyzu - 9ks
- R4 - repase poštovních schránek, demontáž a zpětná montáž - 12ks
- R5 - repase sušáku na prádlo, demontáž, zpětná montáž, výměna šňůry za novou z ocel. poplast. lana
- R6 - demontáž a zpětná montáž klíčového trezoru do m.č.213

- R7 - úprava oplechování patrové římsy v místě zvětšeného otvoru v délce 1,4m
- R8 - demontáž a zpětná montáž informačních tabulí - 3ks
- R9 - odpojení a přemístění pračky na místo určené investorem, zpětná montáž a zprovoznění
- R10 - demontáž a zpětná montáž svítidla na fasádě na nové prodloužené kotvení přes KZS - 1ks

### **d.1) Výkopové práce**

Po vybourání podlahy přízemí budou provedeny výkopy pro dojezd výtahové šachty, cca 2,05x1,9x1,5m v rámci položky B35. Výkop bude prováděn postupně a se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození okolních stávajících základových konstrukcí. Výkop bude nutné zajistit dočasným pažením. Dále bude proveden výkop pro základ vřetenové zdi rozměru 0,5x0,7m. Pod stěnami tl. 190 a 250mm bude proveden výkop 0,5x0,7m. Výkopy budou prováděny v místech, kde se mohou nacházet stávající základy (třída těžitelnosti zeminy 4).

### **d.2) Základové konstrukce**

Pod novými zděnými stěnami v 1.NP tl.190 a 250mm budou provedeny nové základy z vyztuženého betonu rozpěru 0,5x0,5m. Základy budou vybetonovány na podkladním betonu tl.100mm z betonu třídy C12/15. Vlastní základ a podkladní beton podlahy budou prováděny v jenom záběru z betonu třídy C20/25-XC2. Výztuž základu bude z 4ØR14 a dvoustřížných třmínků ØR6 po 200mm z oceli 10505. Přes výztuž základu bude položena výztuž podkladního betonu podlahy v celé ploše z kari sítě 150/150/4/4mm uložená s přesahem dvou ok. Zemní pláň pod podkladním betonem podlahy bude v případě větších nerovností a poškození po bourání podlahy odebrána v mocnosti 150mm a vyrovnána v celé ploše hutněným polštářem tl.150mm z tříděného kameniva fr.0-32mm hutněného na  $E_{def,2}=30\text{MPa}$ . Spodní dojezd výtahové šachty bude proveden jako monolitický železobetonový ze stěn min. tl.200mm a základové desky tl.300mm. Beton je voděnepropustný třídy C20/25,XC4,XF2,XA1,XA2. Výztuž dojezdu je vykreslena v části D1.2b této PD. Podkladní beton pod základovou deskou je z betonu c12/15 v tl.150mm. Připojovací a pracovní spáry dojezdu výtahu budou zajištěny bentonitovými znajícími pásy vloženými doprostřed spáry před betonáží. Statické zajištění proti posunu a usmyknutí je zajištěno nerezovými kotevními trny Ø14 délky 0,4m z oceli č.1.4571. Počet a rozmístění jsou patrné na v.č.D1-1b-08. Pro nově vytvářené ležaté potrubí kanalizace bude nutné provést prostupy 250x250mm a koordinovat je s částí D1.4.1 této PD. Prostupy budou osazeny před betonáží základového pásu. Výškové umístění prostupu dle rozvinutého řezu ležatého potrubí. Zásyp potrubí provést dle požadavku v části D1.4.1 nejprve opískováním min.300mm nad horní líc potrubí a následně hutněným zásypem.

### **d.3) Izolace spodní stavby**

V rámci nově provedených podlah bude v podlaze 1.NP provedena hydroizolace proti zemní vlhkosti v oblasti uložení obtížně přístupné (dle hydrofyzikálního namáhání), ze dvou asfaltových SBS modifikovaných pásů. Nová hydroizolací bude napojena na stávající pod nosnými stěnami s přesahem min.150mm. Je nutné při bourání zachovat pruh původní izolace, aby bylo možné toto napojení provést. Pokud nebude možné provést toto napojení, bude nutné novou hydroizolací vyvést na stěnu do fabionu na vyrovnaný a

nepenetrovaný podklad z cementové malty a asf. penetračního laku min. 200mm nad úroveň stávající vodorovné hydroizolace ve stěně.

Horní asfaltový pás tl.4mm bude celoplošně natavený ke spodnímu. Spodní pás bude bodově kotvený k podkladu. Spojení pásů v ploše vystřídány. Podkladní betonu bude opatřen asfaltovým lakem penetračním. Pás je vyroben z SBS modifikovaného asfaltu. Nosná vložka je skleněná tkanina plošné hmotnosti  $\geq 200\text{g/m}^2$ . Pás je při horním povrchu opatřen jemným separačním posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií. Pás je tl.  $4,0(\pm 0,2)\text{mm}$ , plošné hmotnosti  $4,5 (\pm 0,225) \text{kg/m}^2$ , třídy reakce na oheň E, propustnost vodní páry 29000 ( $\pm 1000$ ), ekvivalentní difuzní tloušťka  $116(\pm 6)\text{m}$ .

Prostupy přes hydroizolaci budou řešeny systémovými detaily výrobce. Potrubí bude v konstrukci podkladního betonu zajištěno dle potřeby PU pěnou. Asfaltový pás bude vytažen na potrubí min. 150mm nad úroveň hydroizolací. Ukončení pásu na potrubí bude zajištěno stahovací nerezovou objímkou a PU tmelem.

V místě dojezdu výtahu je navržen vodostavební beton C20/25 XC4, XF2, XA1, XA2 a napojení je řešeno bodajícími pásky. Pokud bude ve výkopu zjištěna větší vlhkost, bude nutné provést hydroizolaci dojezdu ve stejné skladbě jako v podlahách.

Vlhkost v objektu nebyla zjištěna. Radonový průzkum nebyl proveden a z orientační mapy radonového indexu České geologické služby lze předpokládat nízký radonový index. Hydroizolace je dimenzována proti pronikání zemní vlhkosti a středními radonovému indexu.

#### d.4) Svislé konstrukce nosné

Dozdívky do stávajících svislých nosných konstrukcí budou provedeny z cihel plných pálených  $290 \times 140 \times 65\text{mm}$  P10 na maltu M10 (možno použít nepoškozené cihly z bourání). Nová vřetenová nosná zeď tl. 190mm vynášející schodiště a podlahu hlavní podesty bude z keramických tvárnic rozměru  $372 \times 190 \times 238\text{mm}$  na pero a drážku pevnosti P15 na maltu M10. Charakteristická pevnost zdiva  $f_k \geq 6,97 \text{MPa}$ , vážená laboratorní neprůzvučnost  $R_w \geq 54$  (-2;-6)dB. Zdivo bude opatřeno dvouvrstvou vápennou omítkou tl.15mm(jádro+štuk), požární odolnost REI 180DP1. Třída reakce na oheň A1.

Mezibytová stěna v 1.NP bude z akustického zdiva tl.250mm z keramických tvárnic rozměru  $372 \times 250 \times 238\text{mm}$  s maltovou kapsou P20 na maltu M10. Charakteristická pevnost zdiva  $f_k \geq 8 \text{MPa}$ , vážená laboratorní neprůzvučnost  $R_w \geq 57$  (-2;-6)dB. Zdivo bude opatřeno dvouvrstvou vápennou omítkou tl.15mm(jádro+štuk), požární odolnost REI 180DP1. Třída reakce na oheň A1. Zdivo bude vyzděno až po stávající záklop dřevěného stropu (fošnové bednění), uklínováno a vypěněno požární pěnou. Spára bude zajištěna z vnější strany dřevěnými impregnovanými lištami  $60 \times 40\text{mm}$  kotvených do bednění. Nové zdivo bude napojeno na stávající pomocí dvojice nerezových spon kotvených ke stávajícímu zdivu natloukacími hmoždinkami typu N a zahnutých do každé druhé ložné spáry.

Ocelová konstrukce pro technologii a opláštění výtahu bude provedena v rámci dodávky výtahu z ocelových uzavřených profilů TPR  $60 \times 60 \times 4\text{mm}$  (sloupky), TPR  $60 \times 40 \times 4\text{mm}$  (vodorovné paždíky),  $120 \times 60 \times 4\text{mm}$  (horní ukončovací věnec), TPR  $40 \times 30 \times 4$  a TPR  $40 \times 40 \times 3$  (v místě lemování dveří do výtahu). Svislé síly ocelové konstrukce budou přeneseny základovou desku dojezdu výtahu, Vodorovné síly budou přeneseny pomocí kotvení K1 a K2 do okolních konstrukcí. Jednotlivé prvky O.K. budou navzájem svařeny koutovými průběžnými svary výšky min.4mm. Svařování bude provádět svářeč s platnou státní zkouškou. Konstrukce bude opatřena 1x základní a 1x vrchním syntetickým nátěrem. Konstrukce bude upravena a znovu staticky posouzena dodavatelem dle konkrétního zvoleného typu výtahu. Vnější opláštění výtahu na O.K. bude provedeno buď z lakovaného plechu v barvě dveří výtahu nebo pomocí cementovláknitých desek (CDK) tl.12,5mm kotvených do O.K. a pomocného rastru z profilů CW50 vloženého mezi paždíky O.K.



Objemová hmotnost CDV desek max.  $100\text{kg/m}^3$ , faktor difuzního otvoru 56, třída reakce na oheň A1.

#### d.5) Svislé konstrukce nenosné

Příčky v 1.NP tl.140mm budou zděné z keramických tvárníc rozměru 497x140x238mm P10 na maltu M10. Charakteristická pevnost zdiva  $f_k \geq 5,54$  MPa, vážená laboratorní neprůzvučnost  $R_w \geq 44\text{dB}$ . Zdivo bude opatřeno dvouvrstvou vápennou omítkou tl.15mm(jádro+štuk), požární odolnost REI 180DP1. Třída reakce na oheň A1. Zděné příčky budou kotveny v přípojovací spáře ke stávajícímu zdivu pomocí nerezových spon kotvených natloukacími hmoždinkami typu N zahnutých do každé druhé ložné spáry.

Ostatní příčky a stěny budou sádkartonové. Mezibytové akustické instalační bezpečnostní stěny z SDK budou tl.256mm dvojité konstrukce z profilů 2xCW100, mezi ně vložený PZ-plech tl.0,8mm s vloženou minerální izolací tl. 2x80 (min.15kg/m<sup>3</sup>). Oboustranně dvojitě opláštěná deskami tl.12,5mm (1x SDK deska+1x akustická deska). Bezpečnostní třída RC3, požární odolnost EI90, vážená laboratorní neprůzvučnost  $R_w \geq 65\text{dB}$ .

Mezibytová bezpečnostní příčka tl.156mm bude dvojité konstrukce z profilů CW50, mezi ně vložený PZ-plech tl.0,8mm s vloženou minerální izolací tl. 2x50mm (min.15kg/m<sup>3</sup>, oboustranně dvojitě opláštěná deskami tl.12,5mm (1x SDK deska+1x akustická deska). Bezpečnostní třída RC3, požární odolnost EI90, vážená laboratorní neprůzvučnost  $R_w \geq 62\text{dB}$ .

Dále zde budou SDK instalační předstěny tl.150,100mm dvojitě opláštěné deskami tl. 12,5mm na konstrukci CW100/50.

Některé předstěny jsou v protipožárním provedení (viz. výkresová část). Tyto předstěny mají CW profily dvojitě zády k sobě pro vložení izolace z minerální vlny před zaklopením. V koupelnách bude navíc použito desek s impregnací proti vlhkosti.

Některé příčky jsou složeny ze dvou těchto požárních šachetních stěn a tvoří samostatný požární úsek s požární odolností EI 45. Tato požární úprava je z důvodu vyloučení požárních manžet a jejich nutnosti pravidelné kontroly. Do těchto příček jsou provedeny revizní dvířka se stejnou požární odolností jako samotná stěna. Tyto požární šachetní předstěny jsou složeny ze dvojice profilů CW50 zády sešroubovanými s vloženou izolací z minerální vlny tl.50mm (objemová hmotnost min. 45kg/m<sup>3</sup>), opláštěny 2x SDK deskou tl.12,5mm v protipožárním provedení v místě koupelen s impregnací.

SDK příčky a stěny budou provedeny dle technologického předpisu výrobce se všemi potřebnými doplňky jako jsou např. natmelené lišty, AL-lišty, vyztužení, tmelení a broušení spar. SDK stěny a příčky budou vytaženy až ke stávající stropní konstrukci tvořené fošnovým bedněním. Napojení na stávající stropní konstrukce bude provedeno dilatačně a kluzně pomocí pruhů SDK dle systémových detailů. V místech osazení zdravotnických zařizovacích předmětů budou do konstrukce příčky vloženy pomocné montážní konstrukce, které jsou součástí dodávky zdravotnické v části D1.4.1. této PD.

#### d.6) Vodorovné konstrukce nosné

Bude provedeno nové schodiště železobetonové s požární odolností uložené do podest a mezipodest. Schodiště je řešeno jako jednoramenné deskové schodiště s nabetonovanými stupni. Deska je železobetonová tl.120mm. Ramena budou podepřena na podestách a mezipodestách trojicí keramobetonových nosníků s výztuží 2Ø8mm. V mezerách mezi nosníky budou vloženy keramické vložky jako ztracené bednění stropu. Beton desky schodiště bude třídy C25/30-XC1, výztuž schodiště bude z oceli 10505R.

Ramena budou od okolních konstrukcí částečně zvukově izolována vložení akustické izolace podél zdi do bednění.

Strop schodišťového prostoru nad 1.NP bude navazovat na trojici keramobetonových nosníků schodišťových ramen. Strop bude tvořen keramobetonovými nosníky délky 3,25m vyztuženými profily 2Ø10 pro výšku stropu 250mm a keramobetonovými nosníky délky 1,75 a 2,50m vyztuženými 2Ø8mm pro celkovou výšku stropu 250mm (na stropní konstrukci bude skladba podlahy výšky 100mm). Nosníky budou délkově upraveny tak, aby uložení na stávající obvodové zdivo schodiště bylo min.125mm. Nosníky budou uloženy ve vzdálenosti 500mm tak, aby na jedné straně byl do stávajícího zdiva uložen každý druhý nosník (omezení počtu kapes a oslabení stávajícího zdiva). Nosník, který na jednom konci není uložen ve zdivu, bude vnesen propojovacím věncem po obvodu stropní konstrukce. Ten bude tvořit trémovou výměnu. Tento věnec bude provázán i s výztuží keramobetonových nosníků a bude plnit nosnou funkci. Proto bude nutné, dělat kotevní navázání výztuže délky min. 60 profilů a vyvázání rohů. Z důvodu tohoto věnce podél zdi budou zde použity keramické vložky snížené rozměru 515x250x80mm. V ploše desky budou keramické vložky rozměru 525x250x190mm. Kde nebude možné osadit systémové vložky bude provedena dobetonávka do bednění. Nadocelovým průvlakem z 3x HEB 200, kde se mění směr uložení keramických nosníků bude provedena úprava spřažením. Budou použity spřahovací trny typu SD z oceli 4.8, délky 120mm Ø16 ve vzdálenosti 150mm. Kolem otvoru pro výtah bude vložena výztuž ØR10 pro vyvázání rohu stropní desky. Beton stropu bude třídy C25/30-XC1. Při horním povrchu bude stropní deska doplněna o výztuž z kari sítě 100/100/8/8mm uložená s přesahem 2 oka.

V rámci upravovaných otvorů ve stávajících stěnách bude použito jako překladů nad otvory válcovaných profilů I, IPE, L, HEB. Tyto překlady budou uloženy do vysekaných otvorů ve zdi nad na budoucí otvory na podkladní plech tl.10mm nebo na betonový podkladek z betonu C25/30 výšky 150mm. Aktivace nadpraží překladu bude provedena uklínováním ocelovými plechy a dozděním z CP P10 na maltu M10. Před prováděním překladu musí být provedeno zajištění stávajícího zdiva dle technologického postupu vycházejícího z části D.1.2 této PD a upraveného dle možností zhotovitele. Ocelové překlady budou obezděny nebo obetonovány, opatřeny rabicovým pletivem a zaomítány. Do nových stěn a příček budou použity systémové keramické překlady. Půjde o nosné překlady rozměrů 70x238mm délky 1250-1750mm. Tyto překlady budou pokládány do lože z cementové malty tl.10mm. U nadezdívaných překladů musí být ložné i styčné spáry mezi cihlami zcela promaltovány. Minimální tloušťka ložné i styčné spáry je 10mm. Minimální pevnost použité malty je 2,5 MPa. Skutečná délka uložení min. 125mm. U překladů ve zdivu, které nevychází na tloušťku zdiva bude mezi překlady vložen EPS polystyrén dle technologického předpisu výrobce překladů.

V místě vybouraného schodiště na půdu za vřetenovou zdí bude doplněn dřevěný trémový strop v původní skladbě. Tento strop bude mít nové stropnice bez rákosníků atypického rozměru 120/260mm na výšku původního stropu. Stropnice budou uloženy ve vzdálenosti max. 860mm do kapes ve zdivu. Na stropnice bude proveden prkenný záklop tl.25mm a zateplení z minerální plsti tl.200mm. V místě výlezu bude doplněna přístupová lávka šíře 675mm opatřená zábradlím výšky min.0,9m. Pod stropem bude na noniových závěsech podvěšen protipožární podhled.

Překlady v SDK příčkách budou řešeny dle technologického předpisu výrobce SDK zesílením konstrukce např. pomocí UA profilů. Zejména se jedná o překlady nad posuvnými dveřmi do hygienických zařízení a koupelen.

#### **d.7) Vodorovné konstrukce nenosné**

Ve všech prostorách budou provedeny sádkartonové podhledy. V místech dřevěných trámových stropů budou provedeny podhledy s požární odolností (EI 45-1.NP a EI 30-2.NP oboustranně). Jde o konstrukci typu 4.11.12 resp. D112 složeného z přímých noniových závěsů nesoucí rošt montážních a nosných CD profilů. Nad desky bude použita izolace z minerální vlny tl.min.40mm o objemové hmotnosti min.40kg/m<sup>3</sup>. Podhled bude dvojitě opláštěn protipožárními deskami tl.12,5mm. V sociálním zařízení bude pod tento požární podhled podvěšen jednoduchý podhled, který bude kryt rozvody VZT. V místnostech, kde se předpokládá strop z keramických vložek (CSD Hurdis), a bude zde pravděpodobně omezena možnost kotvení do stropní konstrukce, se v návrhu počítá se samonosným podhledem kotveným po obvodu do nosné konstrukce. Samonosný podhled bude opláštěný SDK deskou tl.12,5mm kotvenou na konstrukci z profilů 2xCW100 složených zády k sobě a kotvených do svislých nosných konstrukcí. Podhled je bez minerální izolace.

V podhledech budou revizní otvory 400x400mm pro přístup k výměně ventilátorů, požární klapce na potrubí a ovládacím prvkům rozvodů. Revizní dvířka budou sádkartonové se skrytým rámem vložené do podhledu. Podhledy budou umístěny v jednotné světlé výšce 2,7m nad čistou podlahou.

Na schodišti na půdu bude provedeno uzavření pomocí poklopu s otevíratelnými dvířky. Poklop bude tvořen dřevěnou konstrukcí z fošen 40x200mm latí 60x40mm a dřevěného bednění tl.25mm v pohledové kvalitě (hoblované). Poklop bude nepochází z části otevíratelný a zateplený při horním povrchu minerální izolací tl. min. 100mm.

#### **d.8) Střešní konstrukce**

Do střešní konstrukce nebude zasahováno vyjma provedení odvětrání výtahové šachty, vzduchotechniky a odvětrání kanalizace. Odvětrání výtahové šachty bude provedeno pomocí dvojice větracích komínků vyvedených nad střešní plášť. Komínky svou konstrukcí budou zajišťovat plynulý provoz výtahu a zároveň zabrání vletu ptáků a hmyzu do objektu. Větrací komínuje složen z plastové hlavice umístěné nad střešní rovinou min.300mm Ø150/160mm, ze systémové průchodky s integrovanou OVC manžetou a z plastového potrubí pro dopojení k otvoru ve stropě výtahové šachty. Pro VZT potrubí bude vyrobena atypická mažeta, která bude vyvedena na potrubí do výšky min 150mm a bude zajištěna nerezovou páskou a trvale pružným tmelem. Pro odvětrání kanalizace nad střešní krytinu půde bude použita typová taška střešní krytiny určená pro odvětrání kanalizace. Pro průchod VZT potrubí přes skládanou střešní krytinu bude zhotovena klempířská manžeta s PZ plechu tl.0,6mm.

V rámci zvětšení vstupních dveří bude upraveno kotvení stříšky nad vstupem. Ploché profily na svislém jáklu s otvorem pro kotvu budou zrcadlově přesunuty ve směru od upravovaného dveřního otvoru, aby bylo zajištěno kotvení min.150 mm od hrany ostění zvětšeného otvoru.

#### **d.9) Izolace**

Dle sdělení investora nejsou v objektu problémy s vlhkostí. Nová hydroizolací do podlahy bude tvořena 2x SBS modifikovaným asfaltovým pásem tl.4mm, horní pás celoplošně natavený na spodní, dolní pás bodově natavený k podkladu. Podklad bude tvořen podkladním betonem C20/25 vyztuženým kari sítí tl.150mm opatřeným asfaltovým penetračním lakem. Podrobněji je hydroizolací spodní stavby řešena v bodě d.3). V koupelnách a WC bude pod keramickou dlažbou a obkladem tekutá hydroizolací. Bude použita hydroizolací složená z dvousložkového trvale pružného nátěru na bázi disperze a a modifikovaných přísad s cementem. Před prováděním nátěrové tekuté hydroizolací je

potřeba provést sjednocení savosti povrchu systémovou penetrací. Ve svislých a vodorovných koutech bude provedena systémová napojovací páska. V koupelnách bude hydroizolací vytažena do výšky 2m.

Kročejová izolace v konstrukci podlahy na novém stropě schodiště bude tvořena tuhou deskou z minerální vlny tl.30mm. Tyto desky budou určeny pro těžké plovoucí podlahy s parametry užitého zatížení na desku do  $4\text{kN/m}^2$  při stlačení jedné vrstvy do 3mm. Dynamická tuhost desky je min.  $23,1\text{ MN/m}^3$ . Akustické izolace v SDK příčkách budou tvořeny z minerální vlny různé gramáže podle charakteru konstrukce.

#### **d.10) Úpravy vnitřních povrchů**

Stávající vnitřní omítky (po provedení bouracích prací) budou z 80% oklepány a nahrazeny novými. Vnitřní povrch zděných stěn budou opatřeny vápennou omítkou dvouvrstvou ve složení jádrová omítka a jemný vápenný štuk celkové tl.15mm. Finální povrch bude opatřen penetrací a paropropustnou malbou bílou (bez použití disperzních neprodyšných maleb). SDK příčky a podhledy budou opatřeny malbou. SDK povrchy budou provedeny se zvýšenými nároky na rovinnost hotových povrchů (odstup měřených bodů x mezní tolerance,  $0,1\text{m}\times 2\text{mm}$ ,  $1\text{m}\times 3\text{mm}$ ,  $2\text{m}\times 5\text{mm}$ ,  $4\text{m}\times 8\text{mm}$ ). Kvalita povrchu bude provedena ve stupni jakosti Q4 (celoplošné tmelení). V koupelnách, WC a za umyvadly bude na stěně keramický obklad výšky 2,0m. V m.č. 124 bude do obkladu vlepeno zrcadlo do výšky 1,2-2,0m nad podlahu. Na podlahách bude linoleum, v koupelnách a WC bude keramická dlažba a obklad. Rohové lišty budou tvaru L z eloxovaného hliníku v přírodním provedení.

Ve společných prostorách a na schodišti bude jako nášlapné vrstvy podlahy použito přírodní linoleum s PUR povrchovou úpravou tl. 2,5mm v mramorovém vzoru na jutovém podkladu. Linoleum s třídou zátěže 23/34/42 dle EN 685/EN ISO 10874, šířka role 2m, hořlavost  $C_{fi-s1}$ , protiskluznost R9, dynamický koeficient tření  $DS > 0,3$ , kročejový útlum 4dB, zbytkový otlak  $\leq 0,15\text{mm}$ , elektroizolační odpor  $> 200\text{k}\Omega$ . Linoleum má antibakteriální vlastnosti. Linoleum bude na stěnách ukončeno do PVC lišty bez jádro pro vsazení pruhu krytiny výšky 60mm. Na schodišti budou hrany stupňů opatřeny schodovou hliníkovou hranou s vyměnitelnou PVC vložkou. První a poslední stupeň ramene schodiště bude mít PVC vložku odlišné barvy. Barvy nášlapné vrstvy krytiny učí investor dle předložených vzorků.

V bytech bude podlahová krytina z PVC. Jde o heterogenní podlahovou krytinu složenou ze tří vrstev. Nášlapná (užitná) vrstva je transparentní, na rubové straně je potištěná, na lící straně opatřená PUR lakem. PVC je odolné proti špinění, snadné na čištění a snížení nákladů na údržbu. Třída reakce na oheň  $B_{fi-s1}$ , emise formaldehydu E1, odolnost proti skluzu DS,  $\mu \geq 0,6$  dle ČSN 74 4507. Pro ukončení na zdi bude použito stejné soklové lišty přizpůsobené barevně PVC. Barva a vzor podlahové krytiny bude vybrán investorem dle předložených vzorků.

Nášlapné vrstvy z keramických dlažeb budou protiskluzové typu R11  $\mu \geq 0,6$ , nášlapné vrstvy z linolea ve společných prostorách typ  $DS > 0,3$  na schodišti min. R9, kraj hrany stupně (AL-lišta s vloženým PVC pásem)  $\mu \geq 0,6$ . Uvnitř bytů bude použita podlahovina PVC s protiskluznou úpravou R10  $\mu \geq 0,6$ .

#### **d.11) Úpravy vnějších povrchů**

V rámci rozšíření vstupních dveří a okna do schodiště bude provedeno pouze drobné doplnění KZS z polystyrénu s vrchní točenou omítkou v barvě stávající fasády.

Bude provedena úprava kolem vstupních dveří francouzského okna na severovýchodní fasádě. Bude upraven a d KZS z EPS 70F polystyrénu. Pro zpevnění vnějšího rohu ostění

bude osazen PVC rohovník 100x100mm s integrovanou síťovinou. Bude doplněna podkladní vrstva z lepidla vyztužené perlíčkou s apretací proti alkáliím. Pod upravovaný parapetní poplastovaný plech bude vložena izolace z XPS tl.30mm. Šambrána bude vytvořena dle stávajících v jednom líci s povrchem fasády. Šambrána bude širší 150mm a před prováděním vrchní točené omítky bude potřeba provést krycí páskování a zakrytí stávající fasády, aby nedošlo k jejímu poškození. Vrchní omítka bude dle původní probarvená pastovitá, obsahující organické pojivo zrnitosti 2,0mm.

#### **d.12) Výplně otvorů**

V objektu budou vyměněny vstupné dveře za nové širší hliníkové stejné konstrukce a vzhledu jako původní. Do zvětšeného otvoru do schodiště 2.NP bude osazeno nové francouzské okno plastové 5-ti komorového systému s celoobvodovým kováním.

Obecně: Podmínky pro správnou funkčnost navržených výplní otvorů. Výplně otvorů jsou navrženy dle normových parametrů vnitřního a vnějšího prostředí. Řešení otvorových musí výplní vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011 na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění. Dále musí vyhovovat prováděcí vyhlášce č. 268/2009 Sb, pro BD i ČSN 74 7110. Tyto parametry nutno dodržovat při užívání objektu. Investor ani provozovatel objektu nedefinoval jiný požadavek, případně lze tyto hodnoty upravit výběrovým řízením na zhotovitele.

Zabudování: Výplně otvorů budou zabudovány odbornou firmou s dostatečnou praxí, která provede odborné zaměření vyměřovaných otvorových výplní a uvede do souladu zaměření, požadavky projektové dokumentace a technologii výroby zvoleného výrobce oken.

Okna budou osazena dle detailů uvedených v PD. Jedná se o umístění do stávající pozice původních výplní otvorů, vyjma vstupních dveří, které budou osazeny v nové pozici.

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken. Výška parapetu od podlahy musí vyhovovat platným předpisům. Spára v napojení parapetu na rám okna musí být vyplněna těsnicím materiálem, pro prachovou, průvanovou a difúzní uzávěru.

Spára v napojení na okolní konstrukce ostění nebo oken musí být po celém obvodu okna (i pod parapetem), provedena podle požadavků ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky 148/2007 Sb. zevnitř parotěsně, zvenku vodovzdorně a paropropustně.

Z exteriéru bude parapet upraven klempířsky, viz. úprava parapetu v rámci pol. R7 na v.č. D.1.1b-14. Zateplení parapetu, ostění a nadpraží bude řešeno dle příslušné části této PD a výkresů detailů.

Nakládání, transport, přesun a zabudování oken bude provedeno výrobcem, nebo jiným zodpovědným subjektem. Je nutno použít odpovídající počet pracovníků a případně zvolit odpovídající technologii přepravy. Výplně otvorů nesmí být ani vizuálně poškozeny.

Kotvení oken: První kotva musí být max. 200 mm od rohu a následně po vzdálenosti max. 700 mm. Kotvení bude provedeno pomocí ocelohliníkových pozinkovaných rámových kotev ukotvených na oknech. Ke každému výrobku okna bude před realizací doložen náčrt rozmístění kotevních bodů, statický výpočet kotvení.

Okna: Plastová okna minimálně z pětikomorového profilu z prvoplastu (nepovoleno používání recyklovaných plastů) o stavební hloubce rámu min. 70 mm, křídla min. 80 mm. Výška rámu min. 66, výška křídla min. 77 mm. Celková pohledová výška 115 mm.

Profil třídy A dle ČSN EN 12608.

Rám bude vyztužen uzavřenou pozinkovanou ocelovou armaturou o tl. min. 1,5mm. Okenní křídlo bude vyztuženo pozinkovanou ocelovou armaturou o tl. min. 1,5 mm. Celkově bude k oknu doložena výrobní dokumentace, statický výpočet jednoho prvku i celé sestavy

Odolnost proti zatížení větrem (ČSN EN 12211) – třída B4 (relativní průhyb < 1/200) třída C4 (relativní průhyb < 1/300)

Barva profilů oken bílá vše včetně doplňků těsnění, distanční rámeček, krytky pantů barva dle výrobce a použitého profilu.

Podkladový profil bude šestikomorový/pětikomorový. Pětikomorový s výplní druhé a páté komory polystyrénem. Do tohoto profilu bude mechanicky kotven vnější parapet.

Zasklení determálním dvojsklem s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla s distančním rámečkem (swisspacer  $y \leq 0,077$ (hliník)/  $0,053$ (nerez)/ $0,044$ (plast)/  $0,033$ (plast)  $W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$  dle EN ISO 10077-2 s vyplněnou dutinou směsí vzduchu a argonu se složením skla 4-16-4 mm, 4-12-4-12-4. Distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna, tak jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání (min. 5 mm).

Zasklení musí být navrženo tak, aby bylo v souladu s ČSN 730530-2 a dle ČSN 730580 mohou být změny činitele denní osvětlenosti v místnostech v hodnotách setin.

Součinitel prostupu tepla rámu včetně výztuže  $U_f \leq 1,2 W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ , součinitel prostupu tepla skla  $U_g \leq 1,1 W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ , celkový součinitel prostupu tepla  $U_w \leq 1,2 W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ .

Celoobvodové kování, barva stříbrná (ekologické chromování). Dle typu okna otvíravé (O), otvíravě-sklopné (OS), sklopné (S). Všechna křídla OS musí být vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení a čtvrtou polohou kliky – odtěsněno. Současně musí být všechna křídla O a OS vybavena zvedačem okenního křídla. Všechna okna musí mít kování oken doplněno samoseřiditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou.

Těsnění musí zajišťovat dokonalé utěsnění spár mezi rámem a křídlem okna, všechny varianty musí být v souladu s popisem v dokumentaci oken a dle požadavků ČSN 746210, ČSN EN 1027 a ČSN EN 12211.

Současně s výše uvedenými požadavky je nutné splnění požadavků kritických povrchových teplot včetně kritické povrchové teploty v ostění dle ČSN 73 0540-2:2011.

Výplně otvorů musí splňovat třídu zvukové izolace 2 dle ČSN 73 0532 Akustika.

Okna jsou volná nebo spojena do sestav. Výztuž musí být dimenzována dle rozměru okna, dle směrnic dodavatele profilů. Sestavy musí být spojovány systémovými spojovacími profily a podle potřeby vyztužovány výztužnými profily – např. plochá pozinkovaná ocel o síle 6mm a přiměřené šíři.

Výztužné profily sestav musí být dimenzovány dle rozměrů sestav a provedeny tak, aby nezhoršovaly součinitel prostupu tepla v místě ztužení (nevytvářely tepelné mosty), navržené ztužení musí být doloženo statickým výpočtem.

Vzduchotěsnost a ILV Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730540-2:2011 z hlediska minimálně nutné hygienické výměny vzduchu. Navržená opatření musí být realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně – technické a zvukově izolační parametry oken. Na oknech v uvedených místnostech musí být provedeny úpravy, které umožňují dodržení ČSN 730540-2:2011 z hlediska minimálně nutné hygienické výměny vzduchu při splnění podmínek vyhlášky 268/2009 Sb., zejména §11, odstavec 5 a současně §26, odstavec 3

Příslušenství oken: Okenní klika obyčejná, s pojistkou, uzamykatelná barva bílá. Případně pákové ovládání lze například napojit pro dvě okna na dost velkou vzdálenost.

Ovladač bude umístěn max.1,4m nad podlahu. Výška klíček oken u vyměněných okenních křídel do nejnižší umožní kování. Otevírání mimo upravitelný byt musí být přístupné z podlahy dle vyhlášky 410/2005 Sb. v platném znění. Maximálně do výšky 1,8 m dle požadavku hygieny.

Všechna okna budou osazena krytkami odtokových otvorů v barvě profilu. Vnější parapety budou provedeny z poplast. plechu v rámci úpravy stávajícího pol. R7 na v.č. D1.1.b-14. Napojení na rám okna musí být provedeno podle směrnic dodavatele profilových systémů.

Na některých oknech budou osazeny vnitřní žaluzie horizontální žaluzie vestavěné do zasklívací lišty rámu ovládané kuličkovým řetízkem v bílé barvě. Vodítka žaluzií silonové, šířka lamely a barvy dle původních.

Výrobce musí předložit výrobní dokumentaci splňující deklarované parametry k odsouhlasení autorskému a technickému dozoru stavebníka minimálně 5 pracovních dní. Bez odsouhlasení není možno výplně otvorů osazovat.

Vstupní dveře hliníkové: dveře vstupní hliníkové exteriérové jednokřídlé, celoprosklené s pevným proskleným nadsvětlíkem. Hliníkové profily s přerušeným tepelným mostem. Dveře jsou bez požární odolnosti. Nutno dodržet požadavek na požární průchodí šířka po otevření min.900mm!!! (mezi panikovou hrazdou a rámem po plném otevření dveří). Výplň čiré izolační trojsklo vrstvené VSG. Zárubeň bude hliníková s přerušeným tepelným mostem. Výsledný součinitel prostupu tepla  $U_D \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ ; zaklení  $U_g \leq 0,7 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ . Dveře budou osazeny kováním, z vnější strany pevným madlem tvaru „C“, z vnitřní strany panikovou tlačnou hrazdou v hliníkovém provedení eloxované přírodní. Zámek bude bezpečnostní s elektricky ovládaným domácím vrátným. Zámek bude osazen bezpečnostní cylindrickou vložkou. Barva rámu i křídla prášková/elox hnědá dle původního křídla. Práh nízký max.20mm (bezbariérový). Dveře budou opatřeny příslušenstvím v podobě dveřní zárážky, stavěče dveřního křídla, samozavírače. Zabudování stávajícího repasovaného axiálního ventilátoru do chodby bude ověřeno u investora a po dohodě s ním může být zrušeno. Požadavek na tento ventilátor v rámci PBR není uveden. Bezpečnostní provedení dveří bude splňovat třídu pro vstupní dveře do domu RC4. Dveře budou osazeny v souladu s ČSN 74 6077 včetně osazení vnitřní parotěsné a vnější paropropustné pásky.

Současně s osazením dveří bude nutné provést úpravu navazujících konstrukcí. Jde o doplnění zateplení špalet a nadpraří a doplnění KZS včetně šámbrány okolo dveří. Z vnitřní strany dodělání omítek. V rámci bourání bude ubourána i vnější část betonové podlahy v tl.150mm, která bude doplněna betonovou dlažbou 500x500x50mm a jemným fr.0-8mm tl.40mm a hrubým podsypem fr.8-16mm tl.60mm z drceného kameniva.

#### **d.13) Zámečnické, truhlářské a klempířské výrobky**

V rámci zámečnických výrobků budou osazeny do koupelny ZTP různé typy madel. Do všech ostatních WC budou rovněž osazeny madla. Na schodištích a chodbách budou osazeny dřevěná madla pro snadnější pohyb starších osob. V rámci začátku schodiště do2.NP bude osazeno demontovatelné zábradlí s dřevěným madlem pro usnadnění manipulace větších předmětů. V rámci výtahu bude provedena nosná konstrukce výtahové šachty z uzavřených profilů kotvených v patě šachty v místě dveří a v hlavě šachty. Součástí této konstrukce bude i opláštění šachty plechem nebo nehořlavými deskami.

V rámci koupelny upravitelného bytu ZTP bude osazena sestava madel. Půjde o sklopné nerezové madlo délky 800mm ve výšce 800mm nad podlahou u WC, kotvené do SDK s připravenou podkonstrukcí. Dále pevné nerezové madlo vodorovné délky 600mm osazené do výšky 800mm nad podlahou u WC kotveno s přesahem od přední okraj mísy

200mm. Svislé nerezové madlo délky 600mm k umyvadlu kotvené do zdiva ve výšce 800-1400mm nad podlahou. Madla budou dodány včetně příslušného kotvení do SDK na celou výšku příčky z konstrukce tvořené výztužnou traverzou z desky OSB tl.22mm výšky min. 300mm kotvené do CW nebo UA profily SDK.

Do bežných WC v koupelnách bytů a na chodbě budou použity kovová madla délky 300mm Ø25mm pro bezpečný pohodlný pohyb na toaletě při vstávání a sedání ve výšce 800mm nad podlahou. Madla budou kovová s chromovaným povrchem. Budou dodána včetně veškerého nutného příslušenství a kotvení do SDK viz. výše. Kotvení samotného madla pomocí 6ti šroubů do podkonstrukce.

Na schodišti a v hlavních chodbách bude osazeno dřevěné dubové madlo 40x40mm se skosenými hranami R8. Ve spodní části madla bude drážka pro kotvení. Madlo bude vyneseno pomocí typových držáků upevněných kotvou s vnitřním závitem v cihelné zdi. První kotva max.300mm od počátku madla, každá následující po 1m. Horní hrana madla bude ve výšce 0,9m nad podlahou. Povrch madla bude opatřen olejovou lazurou. Kotevní držáky budou z nerezové kartáčované oceli matné. Madlo bude dodáno včetně příslušného kotvení do zdiva v podobě chemických kotev M8 s vnitřním závitem a kotvení vruty ze spodu do madla.

#### **d.14) Dokončovací práce**

Po dokončení stavby bude provedena rekultivace poškozených okolních ploch, v případě poškození komunikace bude provedena její oprava. Budou provedeny kompletace prvků elektro, ZTI a VZT. Budou osazeny a napojeny zařizovací předměty. Budou osazeny interiérové prvky jako skříně. Budou namontovány a zprovozněny kuchyňské linky. Bude provedeno vyčištění a vyklizení objektu. Budou provedeny potřebné revize a kontroly zřízení, ze kterých budou vystaveny protokoly, které budou předloženy u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Půjde např. o revize, elektro, tlakové zkoušky potrubí, topná zkouška, zaregulování potrubí, protokol vyregulování VZT potrubí, bakteriologická zkouška apod. Podrobnější požadavky na jednotlivé profese jsou uvedeny v části D.1.4 této PD.

VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ BÝT VE SHODĚ S PLATNÝMI VYHLÁŠKAMI A PŘEDPISY, O ČEMŽ MUSÍ MÍT DODAVATEL PATŘIČNÝ DOKLAD (ATEST), KTERÝ PŘEDLOŽÍ PŘI PŘEDÁNÍ HOTOVÉHO DÍLA INVESTOROVÍ. PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH BUDE ZHOTOVITEL DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ. REALIZACI BUDE PROVÁDĚT ODBORNÁ FIRMA S ŘÁDNĚ PROŠKOLENÝMI ZAMĚSTNANCI, KTERÁ PŘEDLOŽÍ PŘED PROVEDĚNÍM K ODSOUHLAŠENÍ VŠECHNY TP JAK TDS, TAK AD. NUTNO DODRŽOVAT BOZP!!! GDS JE POVINEN SI ZPRACOVAT DOKUMENTACI PROVÁDĚNÍ STAVBY A VŠECHNY POTŘEBNÉ VÝROBNÍ A TECHNOLOGICKÉ DOKUMENTACE.

#### **e) Tepelně technické vlastnosti**

Stávající zateplené konstrukce splňují požadavek ČSN 73 0540-2/2011 na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Tyto konstrukce nebudou měněny.

#### **f) Způsob založení objektu**

Objekt je v současné době založen do nezámrzné hloubky. Nově budou doplněny základy pod výtahovou šachtu a pod vřetenovou nosnou stěnu schodiště. Dále budou provedeny základy pod stěny tl.190mm a 250mm v 1.NP. Základy budou provedeny



z železového betonu jako průběžné pásové. Podrobněji je popsáno v bodě d.2) základové konstrukce.

### **g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Produkcí odpadů je možno rozdělit na:

- a) odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav)
- b) na odpady vznikající během vlastního provozu stavby

### **h) Dopravní řešení**

Objekt je napojen pomocí zpevněné plochy na místní komunikaci. Napojení na dopravní obslužnost nebude měněno.

### **i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

V dané lokalitě se nenachází žádné vnější škodlivé vlivy od okolních objektů, dopravy, atd. v daném území nebyl zjištěn vliv metanu.

### **j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Obecné požadavky na výstavbu uvedené ve vyhl. 268/2009 Sb. jsou dodrženy.

Byly dodrženy normy:

- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - požadavky
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb – základní ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
- ČSN 73 0835 Požární bezpečnost staveb – Budovy zdravotnických zařízení a soc. péče
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami
- ČSN 73 0821 Požární odolnost stavební konstrukcí
- ČSN 73 0823 Stupeň hořlavosti stavebních hmot
- ČSN 73 0824 Požární bezpečnost staveb – Výhřevnost hořlavých látek
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN 74 4130 Schodiště a šikmé rampy – základní požadavky

ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení

ČSN 74 6077 Okna vnější dveře – požadavky na zabudování

ČSN EN 1154 Stavební kování – zavírače dveří s řízeným průběhem zavírání –

Požadavky a zkušební metody

ČSN EN 8170 Předpisy pro konstrukci a montáž výtahů

***Před zahájením realizace stavby (předání staveniště) je investor povinen přizvat na stavbu projektanta. Tato schůzka bude oznámena minimálně 5 pracovních dnů předem. V případě nepřizvání projektanta nebude brán zřetel na odlišné provedení a následné vícepráce. Odlišnosti v provedení stavby od projektové dokumentace bude bráno jako porušení projektové dokumentace.***

V Ostravě listopad 2016

Vypracoval: Ing. Josef Kupka