

## Smlouva o dílo

č. objednatele: 2015-72/SOD-8  
č. zhotovitele: TG/2015/CN 1167

na provedení prací na stavbě:

### Oprava chodníku a schodů – hřbitov ve Staré Bělé

---

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Ostrava – městský obvod Stará Bělá  
Sídlo: Junácká 343/127, 724 00 Ostrava – Stará Bělá  
Zastoupený: RNDr. Mojmírem Krejčíčkem, starostou MOB Stará Bělá  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 27-16458117389/0800  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: **RNDr. Mojmír Krejčíček**, starosta MOB
- podpisu smlouvy a dodatků k ní: **RNDr. Mojmír Krejčíček**, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: **RNDr. Mojmír Krejčíček**, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech technických: **Bc. Martin Novák**, vedoucí odbodu stavebně správního

a

**Zhotovitel:** Hochbau. S.r.o.  
Sídlo / místo podnikání: Povětronní 1286/71, 724 00 Ostrava-Stará Bělá  
Jednající / Zastoupený: Ing. Tomášem Grygarem, jednatelem  
Adresa pro doručování: Povětronní 1286/71, 724 00 Ostrava-Stará Bělá  
Bankovní spojení: OBERBANK AG  
č.ú. 2131103412/8040  
IČ: 25857614  
DIČ: CZ25857614  
Zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě+, oddíl C, vložka 22393

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Grygar, +420 777 664 412
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Ing. Tomáš Grygar
- k jednání ve věcech technických: Ing. Tomáš Grygar, Jaroslav Jarmar
- k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku: Ing. Tomáš Grygar
- ve věcech předání díla: Ing. Tomáš Grygar

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a následujících části IV, hlavy II dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto

**SMLOUVU O DÍLO** (dále jen „smlouva“):

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v opravě chodníku a schodů na hřbitově ve Statutárním městě Ostravě, MOB Stará Bělá v rozsahu dle objednatelem předané projektové dokumentace „Rekonstrukce chodníku a schodů a rozšíření VO – hřbitov ve Staré Bělé“ zpracované HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 - Karlín, kancelář Ostrava, Prokešovo nám. 5, 702 00 Ostrava a objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy zaplatí.
2. Dílo bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací.

### Specifikace díla:

Oprava bude provedena v rozsahu **Projektové dokumentace – F. Rozpočty/soupisy prací mimo část Veřejné osvětlení a část napojení zásuvek 230V.**

3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
4. Místem provádění díla Hřbitov, Statutární město Ostrava, městský obvod Stará Bělá.
5. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených subdodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
8. Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci díla podmínky uvedené v příloze č. 1)a.5), 6) a 7) smlouvy.

## **III. Čas plnění**

1. Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: dnem podpisu smlouvy

Dokončení díla (včetně předání předmětu díla): třicet (30) kalendářních dnů po předání staveniště

Dílo bude realizováno dle závazného předaného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2). V tomto harmonogramu budou vyznačeny dílčí termíny plnění, tzv. milníky, jejich splnění vyžaduje kontrolu objednatele (práce provedené před zakrytím). Na výzvu objednatele zhotovitel tento harmonogram zaktualizuje a po jeho schválení objednatelem jím nahradí předchozí harmonogram stavby.

2. Milník se považuje za splněný, pokud jsou dokončeny všechny práce, které mají předcházet dle harmonogramu milníku a bezprostředně s ním souvisejí, a to v kvalitě definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy se všemi souvisejícími detaily patřícími

k dodávce zhotovitele. Splnění milníku bude potvrzeno objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k tomuto zápisu 1 den předem.

3. Zhotovitel je povinen na základě písemného pokynu objednatele a způsobem jím určeným dočasně pozastavit provádění díla nebo jeho části označené objednatelem. Objednatel smí pozastavit provádění díla v případě porušení zásad BOZP zhotovitelem, v případě dopravní nehody nacházející se v místě stavby nebo její bezprostřední blízkosti ovlivňující řádné provádění díla, a to i zaviněné třetí osobou, z důvodu neočekávaných technických problémů, zejména pak souvisejících s inženýrskými sítěmi třetích osob a v případě poškození majetku třetích osob, a to na dobu až jednoho (1) měsíce, jejíž běh začne v den určený objednatelem. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla nebo jeho části na základě pokynu objednatele.
4. Zhotovitel v průběhu dočasného pozastavení provádění díla ze strany objednatele nebo kteréhokoli jeho části díla není prodloužen splněním závazku zrealizovat dílo. O dobu dočasného pozastavení díla ze strany objednatele, bude prodloužen zhotoviteli termín realizace na provedení a řádné dokončení díla. Doba pozastávky se nepočítá do doby realizace díla, po tuto dobu tedy realizační doba neběží.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu dočasného pozastavení provádění díla nebo kterékoli jeho části dosud provedenou část díla řádně zabezpečit a chránit před ztrátou, zničením nebo poškozením způsobem určeným objednatelem.
6. V případě dočasného pozastavení provádění díla nebo jeho části po dobu nepřekračující jeden (1) kalendářní měsíc nevznikne Zhotoviteli nárok na jakoukoli dodatečnou odměnu nebo dodatečnou náhradu.
7. V případě, že se dočasné pozastavení provádění bude týkat pouze části díla, bude zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla.

#### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí **985.993,00 Kč** (slovy: devětsetosmdesátpěttisícdevětsetdevadesátřikoran) bez daně z přidané hodnoty. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. **207.059,00 Kč** (slovy: dvěšestdesáttisícšedesátdevětkorun).
2. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že:
  - 2.1 cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy, a že
  - 2.2 cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Na výši ceny díla nemá vliv, že tato cena byla dohodnuta na základě jejího rozpisu, který je uveden v nabídce zhotovitele, viz příloha č. 1) této smlouvy. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla odečtena.
3. Rozpis ceny je uveden v nabídce zhotovitele ze dne 23. 7. 2015, která je jako příloha č. 1) nedílnou součástí této smlouvy. Tato nabídka slouží pouze pro účely:
  - fakturace
  - ocenění objednatelem požadovaných víceprací
  - ocenění méněprací.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a realizovat dílo tak, aby tato nejvýše přípustná cena nebyla překročena.

5. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami budou vždy soupis provedených prací za příslušný měsíc, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel do kanceláře stavby ke kontrole vždy po uplynutí příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 5 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. doklad - soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, bude zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací v kanceláři starosty. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel nesmí fakturovat dříve, dokud nesplní povinnost prokázání jakosti provedených prací a zabudovaných výrobků dle Všeobecných smluvních podmínek provádění díla (dále jen „VSP“) čl. VI body 1a, 1b a 2a.
  - b) Splatnost částky odpovídající 95 % základu daně (cena části díla) činí **30 dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.
  - c) Zbývajících 5 % z fakturované částky tvoří jistotu za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou - uplynutí záruční doby dle čl. V. odstavce 2 této smlouvy, splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a doručení písemné výzvy zhotovitele na adresu pro doručování objednatele.
6. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

### **V.a Sleva z ceny díla**

1. Smluvní strany se odkazem na čl. IV. 2.1 smlouvy dohodly a prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota:
  - a) závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a
  - b) závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.
2. Smluvní strany se dohodly na ocenění hodnoty výše uvedených závazků takto:
  - a) hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 5 % sjednané ceny díla bez DPH;
  - b) hodnota závazků ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla objednateli) se oceňuje na částku odpovídající 5 % sjednané ceny díla bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by některý výše citovaný závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 10% ze sjednané ceny díla bez DPH.
4. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatele.

5. Ke snížení ceny díla o 5% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
  - a) zhotovitel se dostane do prodlení o více než jeden měsíc s předáním dokončeného díla objednateli nebo
  - b) zhotovitel ani k opakované výzvě objednatele k řádnému provádění díla nebo dokončení díla v náhradním termínu nezjedná nápravu nebo
  - c) zhotovitel nepodepíše, odmítne podepsat předávací protokol díla nebo se opakovaně nedostaví k jeho podpisu nebo
  - d) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
  - e) bude rozhodnuto o insolvenci zhotovitele k návrhu věřitele
6. Ke snížení ceny díla o 5% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
  - a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo
  - b) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
  - c) bude rozhodnuto o insolvenci zhotovitele k návrhu věřitele.
7. Snížení ceny díla nevyklučuje uplatnění smluvní pokuty např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod.
8. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Skutečnost, že došlo ke snížení ceny díla a ke kterému dni však objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ihned.
9. Strany se dohodly, že právní skutečnosti uvedené v odst. 5 a 6 tohoto článku jsou současně smluvně dohodnutými důvody, pro které může objednatel od této smlouvy odstoupit.

## **V. Ostatní ujednání**

1. Záruční doba je stanovena v délce **36 měsíců** a začíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla objednatelem.

Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši ceny předmětu díla zhotovitele, min. však *(dle možných rizik z neplnění)* dva (2) mil. Kč.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3) jsou tzv. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále i „VSP“), které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této smlouvy. Odchylná ujednání v textu smlouvy mají přednost před ujednáními uvedenými v těchto VSP.
5. Zhotovitel je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena zhotovitelem.
6. Nesplní-li zhotovitel povinnosti či závazky uvedené v čl. V.3 smlouvy, nebo ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je

- povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2% ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla bez DPH.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud dílo bude prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou mít tito zaměstnanci povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno a neumožní, aby práci vykonávali v rozporu s vydanými povoleními (popř. zelenou nebo modrou kartu).
  8. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednateli prokázat předložením kopií příslušných dokladů, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců k provádění díla, kteří jsou cizinci. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů i kdykoliv v budoucnu, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
  9. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  10. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky jedné ze smluvních stran vzniklých je druhá strana oprávněna jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky druhé smluvní strany.
  11. Zhotovitel i objednatel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči druhé smluvní straně pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
  12. Zhotovitel i objednatel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči druhé smluvní straně jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu.
  13. Zhotovitel prohlašuje, že v registru plátců DPH není veden jako nespolehlivý plátců ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a bankovní účet uvedený v článku I je registračním údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o všech změnách v registru plátců DPH.
  14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“ vedeném městským obvodem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
  15. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet ([www.starabela.ostrava.cz](http://www.starabela.ostrava.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **VI. Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná

ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- 1) nabídka zhotovitele ze dne 23. 7. 2015;
  - 2) harmonogram postupu prací;
  - 3) Všeobecné smluvní podmínky provádění díla;
  - 4) aktuální výpis z obchodního rejstříku zhotovitele (ne starší 1 měsíce), /živnostenský list/koncesní listina (součástí nabídky zhotovitele), pokud je odlišný od výpisu přiloženého v nabídce;-je beze změn
  - 5) Kontrolní a zkušební plán;
  - 6) Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana;-dodat
  - 7) Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby;
4. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
5. Tato smlouva ruší veškeré dohody a ujednání ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel jeden (1).
7. O uzavření smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady MOb Stará Bělá číslo: 0219/RMOB-SB/1418/12 ze dne 27. 7. 2015.
8. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Podpisy smluvních stran

Ve Staré Bělé dne:

Ve Staré Bělé dne:

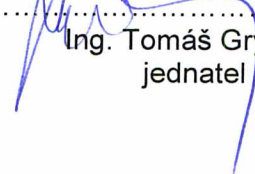
Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
.....  
RNDr. Mojmír Krejčíček  
Starosta MOb Stará Bělá



ISO 9001  
①  
Hochbau, s.r.o.  
Povětronní 1286/71  
724 00 Ostrava-Stará Bělá  
IČ: 25857614, DIČ: CZ25857614

  
.....  
Ing. Tomáš Grygar  
jednatel