

Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby

1. Pravidla pro vstup a vjezd do areálu stavby

a. Vstup osob do areálu stavby

Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá osoba Zhotovitele měla platný průkaz totožnosti (OP, pas).

b. Vjezdu vozidel a strojů do areálu stavby

Vjezd vozidel a strojů do areálu a jejich výjezd je umožněn v místě dohodnutým mezi objednatelem a zhotovitelem

2. Bezpečnost a ochrana před pracovními riziky v areálu (BOPR)

Všechny osoby a subjekty, vyskytující se v areálu stavby, jsou povinny řídit se právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k jejich činnostem vč. vybraných interních předpisů vlastníka areálu. S těmito předpisy a s informacemi o rizicích se Zhotovitel musí prokazatelně seznámit.

Všechny subjekty jsou povinny, tam, kde se na pracovištích vyskytují zaměstnanci dvou anebo více zaměstnavatelů:

- vzájemně se písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce a pracoviště a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením
- spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti

Provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění při výstavbě Díla koordinuje Zhotovitel.

Pokud se na realizaci díla vztahuje znění §14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP), objednatel v souladu s tímto zákonem jmenuje koordinátora BOZP při stavebních činnostech, zpracuje Plán BOZP a nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli doručí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.

3. Požární ochrana

Požární ochranu pro Starou Bělou zajišťuje Hasičská stanice Ostrava – Zábřeh – linka 112.

4. Řešení kolizních stavů a úrazů nebo mimořádných událostí

Zhotovitel je při vzniku kolizních stavů a úrazů a mimořádných událostí a v případě vzniku nevolnosti zaměstnance či návštěvníka stavby povinen zajistit ošetření pacienta přivoláním lékařské služby - linka 112

5. Pohyb pracovníků, vozidel a strojů Zhotovitele po areálu stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby vjezd jeho dopravních prostředků a strojů do areálu stavby a jejich pohyb v areálu stavby byl směrován jen do těch prostor, kam je dopravován materiál, případně osoby, odkud je materiál odvážen, kde mají stroje pracovat nebo kde má Zhotovitel svá pracoviště.

6. Parkování v areálu stavby

Vozidla Zhotovitele mohou parkovat v místech, kde vykonávají práce, po dobu trvání pracovní doby.

7. Vynášení a vyvážení materiálu

Vynášení a vyvážení věcí movitých, vyřazeného materiálu nebo stavební suti je možné pouze na základě povolení oprávněné osoby Zhotovitele.

8. Životní prostředí – voda

Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby nedošlo k ohrožení vodního prostředí.

Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby byla chráněna vodohospodářská infrastruktura, a to především:

- do kanalizací nevhazovat předměty, nevylévat kapaliny ani roztoky vznikající při stavbě
- nepoškozovat uzávěry vodovodu, hydranty

Požadovanou manipulaci s uzávěry vody a hydranty provádí pouze se souhlasem správcem – OVAK, a.s.

9. Životní prostředí – ovzduší

Zhotovitel je povinen omezit užívání těkavých organických látek (VOC) – rozpouštědel, ředidel, barev apod. na minimální míru.

Zhotovitel při své činnosti musí minimalizovat produkci emisí škodlivin do ovzduší, a to:

- své mobilní zdroje znečišťování (vozidla, stroje, nářadí) provozovat jen nezbytně nutnou dobu
- nesmí spalovat v areálu žádný materiál nebo odpad

10. Životní prostředí - odpady

Zhotovitel je povinen vznikající odpady třídit a shromažďovat v příslušných prostředcích (nádoby, pytle, kontejnery).

Zhotovitel nesmí využívat kontejnery OZO pro komunální a tříděný odpad skla, papíru a plastu. Zhotovitel musí zajistit shromažďování a likvidaci vlastních odpadů v souladu s legislativními předpisy.

Zhotovitel musí dodržovat povinnosti „původce“ odpadů vyplývající z legislativy (v návaznosti na konkrétní ustanovení smlouvy mezi investorem a dodavatelem).

11. Speciální požadavky na dodavatele týkající se ochrany majetku

Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení staveniště, materiálu a pracovních prostor proti odcizení nebo krádeži. V případě vzniklé ztráty nad 5000 Kč je oprávněn povolát PČR a projednávat tuto krádež samostatně.

Každý pracovník dodavatele v areálu stavby je povinen veškerý majetek chránit a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob ani na majetku kteréhokoliv jiného právního subjektu.

12. Zařízení staveniště

Požadavek napojení zařízení staveniště na síť (rozvody) musí zhotovitel uvést v zápise o předání a převzetí staveniště a odsouhlasit s objednatel.

Pro deponie materiálu a odpadu lze využít dočasně prostory stanovené objednatel zápisem do stavebního deníku nebo uvedené v zápise o předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel musí zařízení staveniště provést tak, aby nedošlo k omezení přístupu k prvkům sítí - hydranty, kanalizační šachty, uzávěry plynovodu apod.

13. Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a náklady za jejich spotřebu uhradit.

14. Užívání staveniště

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy o dílo seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy, či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

15. Podmínky užívání prostranství a komunikací v areálu stavby

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překopům komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné související poplatky.

Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál, nebyl umístěn mimo staveniště.

16. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

Ve věcech v této části smlouvy neuvedených postupuje Zhotovitel dle části BOPR tohoto dokumentu.

17. Vykližení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevykliď-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

18. Nestandardní stavy, havárie

Nestandardní stavy a havárie (ekologické a energetické), např. únik ropných látek do kanalizace, výpadek elektrické energie (přívod do objektu, přívod pro zařízení staveniště aj.) je zhotovitel povinen neprodleně hlásit na linku 112 a Objednateli.

19. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut, apod.

20. Výkopové práce, inženýrské sítě

Požadavek na odstávky dodávek energií a médií (plyn, voda, elektřina, kanalizace) zajišťuje Zhotovitel u správců sítí. Doba čekání na odstávku je zahrnuta v době provádění díla.

21. Napojení na stávající síť

Způsob napojení na stávající infrastrukturu musí být zahrnut v Projektové dokumentaci pro realizaci stavby a odsouhlasen uživatelem stavby.

Termín předpokládaného napojování na stávající síť ohlásí Zhotovitel písemně alespoň 14 dní předem.

Napojování provede výhradně subjekt s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu s platnými normami.

22. Požadavky na zajištění úklidu a opatření k omezení prašnosti při provádění stavby

Dodavatel je povinen provádět na vlastní náklady úklid prostorů v průběhu provádění stavebních činností, zajistit pravidelné čištění komunikací v okolí stavby a přijímat opatření k zamezení prašnosti při provádění stavby.

23. Požadavek k pronájmu nebytových prostor

V případě požadavku na pronajmutí nebytových prostor (skladů, kanceláří) Zhotovitel předá písemný požadavek Objednateli. Objednatel může poskytnout nebytové prostory pouze se souhlasem rady MOb Stará Bělá, která jako jediná uděluje souhlas s pronájmem a určuje podmínky pronájmu.

Sankce za porušení podmínek pro provádění stavby a režimových opatření

Napojení na stávající infrastrukturu bez předchozího odsouhlasení objednatel 50.000,- Kč

Porušení kanalizačního řádu, kontaminace vodních zdrojů 50.000,- Kč

Poškození vodárenské infrastruktury 30.000,- Kč + úhrada vyvolaných nákladů na uvedení do původního stavu

Pálení materiálu nebo odpadu v areálu 50.000,- Kč

Uložení nebezpečného odpadu do kontejnerů nebo na skládku 50.000,- Kč

Uložení odpadu do kontejnerů OZO pro sběr komunálního odpadu, skla, plastů a papírů 50.000,- Kč

Odběr vody, elektřiny, plynu, vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předchozího písemného odsouhlasení 10.000,- Kč

V případě pokuty uložené orgánem státní správy za porušení povinností zhotovitele smluvní pokuta ve výši této částky

Obecné

Kontakty:

Smluvní, koncepční a organizační záležitosti	SMO MOb Stará Bělá, RNDr. Mojmír Krejčíček
Problematika životního prostředí	SMO MOb Stará Bělá, Šárka Chmelová
Elektrická energie	ČEZ Distribuce, a.s.
Plyn	RWE Energie, s.r.o.
Voda, kanalizace	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Veřejné osvětlení	Ostravské komunikace, a.s.
Poruchy, havárie	Voda, kanalizace tel.:800 202 700 Plyn: 1239 Elektrická energie: 840 850 860 Veřejné osvětlení: 596 622 922