

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Rekonstrukce DPS – stavba nových podporovaných bytů v podkroví objektu v Ostravě – Staré Bělé
Místo stavby:	ul. Blanická 154/180 Ostrava – Stará Bělá
Zhotovitel projektových prací:	ASA Expert a. s. Konečného 1919/12 715 00 Ostrava IČ: 27791891
Charakter stavby:	Rekonstrukce objektu DPS
Investor:	Statutární město Ostrava Městský obvod Stará Bělá Junácká 127 724 00 Ostrava – Stará Bělá IČ: 000845451
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Hořínek
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Petruška

OBSAH

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení.....	3
a) Zhodnocení stávajícího stavu	3
b) Urbanistické a architektonické řešení stavby	3
c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch	4
d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu včetně jejího řešení	5
e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení stanovených podmínek pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území	5
f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	5
g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupových ploch a komunikací.....	6
h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace	6
i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby.....	7
j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.....	7
k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace	7
l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	7
2. Mechanická odolnost a stabilita	8
3. Požární bezpečnost	8
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	9
5. Bezpečnost při užívání	9
6. Ochrana proti hluku	10
7. Úspora energie a ochrana tepla.....	10
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	10
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	10
10. Ochrana obyvatelstva.....	10
11. Inženýrské objekty	10
12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení stavby	10

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení stávajícího stavu

Rekonstruovaný objekt je osazen v mírně svažitém území vedle kostela Sv. Jana Nepomuckého. Jedná se o objekt složený ze 2 dilatovaných částí spojených půdním prostorem. Levá část je starší, nepodsklepená se 2 nadzemními podlažími a nevyužitým půdním prostorem. Pravá část je přistavená, částečně podsklepená se 2 nadzemními podlažími a taktéž nevyužitým půdním prostorem. Obě části jsou zděné z plných cihel s dřevěnými trámovými stropy. Tloušťky svislých nosných konstrukcí jsou rozličné v rozsahu 300 – 750 mm. V levé části, která nyní slouží jako domov pro seniory, slouží k překonání výškové úrovně mezi 1.NP a 2.NP dřevěné schodiště, v pravé části se pak jedná o betonové teracové schodiště. Vstup do společného půdního prostoru je z levé části.

V současné době je objekt využíván. V levé části v 1.NP a 2.NP je zajištěn provoz stávajícího domova pro seniory. V pravé části se v suterénu nachází technické místnosti, v 1.NP je pak situována školní jídelna s kuchyní a sklady a ve 2.NP je provoz mateřské školy.

Pravá část je po dobu letních prázdnin uzavřena, levá část (DPS) je využívána celoročně bez přerušení provozu.

Celé podkroví je v současné době nevyužité mimo oblast okolo funkčního komínového tělesa, kde je technologie společnosti O2 - Telefonica. Stavební práce budou prováděny tak, aby byl eliminován dopad na provoz objektu i sousedních budov. Po dobu provádění stavebních prací bude v okolí stavby částečně omezen provoz, který se však nijak nedotkne veřejné dopravy a veřejných komunikací. Veřejných ploch a komunikací se stavba dotkne formou navýšení dimenze vodovodní přípojky a dále zábořem vzniklým pro zařízení staveniště a konstrukci lešení.

V současné době je objekt využíván. V levé části v 1.NP a 2.NP je zajištěn provoz stávajícího domova pro seniory. V pravé části se v suterénu nachází technické místnosti, v 1.NP je pak situována školní jídelna s kuchyní a sklady a ve 2.NP je provoz mateřské školy. Celé podkroví je v současné době nevyužité mimo oblast okolo funkčního komínového tělesa, kde je technologie společnosti O2 - Telefonica. Stavební práce budou prováděny tak, aby byl eliminován dopad na provoz objektu i sousedních budov. Po dobu provádění stavebních prací bude v okolí stavby částečně omezen provoz, který se však nijak nedotkne veřejné dopravy a veřejných komunikací. Veřejných ploch a komunikací se stavba dotkne formou navýšení dimenze vodovodní přípojky a dále zábořem vzniklým pro zařízení staveniště a konstrukci lešení.

Objekt a pozemek pod ním jsou majetkem investora, tedy Statutárního města Ostravy – městského obvodu Stará Bělá.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Stávající dispoziční řešení pravé části nebude v 1.PP, 1.NP a 2.NP měněno, v levé části bude pozměněna dispozice vnitřní chodby s umístěním schodiště. Do bytů v 1.NP nebude zasahováno, ve 2.NP bude zrušena jedna bytová jednotka a to s ohledem na nové umístění schodiště a zajištění dočasného přístupu k ostatním bytovým jednotkám. V podkrovním prostoru vznikne 9 nových samostatných bytových jednotek s vlastním sociálním zázemím. Každá bytová

jednotka je určena pro jednu osobu a bude obsahovat vstupní chodbu, pokoj s kuchyňským koutem a sociální zázemí obsahující sprchu, WC a umyvadlo. Jedna bytová jednotka (byt č. 9) je řešena jako dvoupokojová (navíc je rozšířena o ložnici). Ke každému bytu (mimo bytu č. 9) náleží příruční sklad umístěný na chodbě. Půdní vestavba je rozdělena na 2 výškové úrovně a to s ohledem na stávající výškové uspořádání objektu. Přístup do vyšších podlaží je v prostoru chodby zajištěn jednoramenným přímým schodištěm s mezipodestou a výtahem. Objekt je zakončen sedlovou střechou s hřebenem v jedné úrovni. Byty a společné prostory jsou v 3.NP opatřeny vikýři umožňujícími přímé prosvětlení a větrání.

c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stavební úpravy se budou týkat nového vytvoření 9 bytových jednotek v oblasti stávajícího nevyužitého podkroví. V této souvislosti bude provedena nová konstrukce podlahy (stropu), stropní konstrukce, konstrukce krovu, vnitřních nosných a nenosných stěn a podporujících konstrukcí. Stropní konstrukce budou ocelobetonové a železobetonové s použitím keramických a porobetonových systémových tvarovek. Svislé konstrukce budou z keramických tvarovek, konstrukce schodiště bude železobetonové monolitické. Krov bude dřevěný vaznicový podepřený svislými konstrukcemi s doplněním o ocelové podpory. Podhledy ve 3.NP budou ze SDK systému.

Podrobné technické řešení a materiálová charakteristika je uvedena v části „F“.

Bourací práce:

- odstranění konstrukce krovu včetně krytiny, štítových stěn a navazujících konstrukcí
- odstranění části stropní konstrukce nad 2.NP (v části objektu včetně stropních trámů)
- odstranění vnitřního schodiště včetně konstrukce stropu
- vybourání parapetního zdiva a navazujícího zdiva pro vytvoření nového vstupního portálu
- vybourání části vnitřních příček a nosných stěn
- odstranění klempířských prvků navazujících na střešní konstrukci
- vybourání otvoru ve stropní a střešní konstrukci pro instalaci nového výtahu
- odstranění vstupní stříšky
- odstranění části sprchové vaničky a umyvadla a navazující rekonstrukce v oblasti sociálního zázemí v 1.NP
- vybourání a následné zazdění nových prostupů vnitřních instalací
- drobné a související bourací práce vyvolané nově budovanými bytovými jednotkami

Bourané konstrukce jsou zaznačeny ve výkresové části PD.

V případě zjištění jakýchkoliv neshod dokumentace a skutečností zjištěnou na stavbě je nutno před započítím bouracích prací informovat projektanta.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu včetně jejího řešení

Objekt je v současné době napojen na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn a komunikační sítě) a na místní komunikaci (chodník). Vzhledem k navýšení ubytovací kapacity je nutno navýšit dimenzi vodovodní přípojky. Do HDS nebyl v době zpracování PD zajištěn přístup. Pokud se při realizaci zjistí, že není dostatečný průřez přívodního kabelu, bude jej nutné vyměnit současně se změnou vnitřního uspořádání domovního rozvaděče. Trasy inženýrských sítí byly převzaty z existence sítí jednotlivých správců a z mapového podkladu GIS. Do ostatních přípojek nebude zasahováno. Stávající napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení stanovených podmínek pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území

Objekt se nenachází v poddolovaném ani svázném území. Staveništní doprava uvnitř objektu i mimo něj neklade zvláštní požadavky na dopravně technické řešení. Po dobu výstavby vnitřního schodiště a společné chodby bude částečně omezen pohyb osob ve 2.NP. Po tuto dobu bude před objektem dočasně zřízeno přístupové schodiště z nehořlavého materiálu (systémové kovové mobilní schodiště).

Při stavbě budou použity běžné stavební stroje. V případě nutnosti bude při vjezdu a výjezdu ze staveniště řídit okolní dopravu pověřená odborně způsobilá osoba. Při stavebních pracích nebude nutno na okolních veřejných komunikacích omezovat dopravu, nebo jinak upravovat její stávající provoz. U vodovodní přípojky bude navýšena dimenze, ostatních přípojek inženýrských sítí se stavební práce netýkají.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Rekonstrukcí objektu jsou dotčena ochranná pásma správců sítí a to pouze dočasným lešením, při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření jednotlivých správců sítí. Lze konstatovat, že stavba nijak neovlivní životní prostředí. Dešťové a splaškové vody budou napojeny na místní jednotnou kanalizaci. Území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení.

Stavebník je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, a tím splnit povinnosti dané zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

f.1) ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat pouze stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické

zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

f.2) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací (zemina). Suť při nakládání na auta je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno

f.3) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

f.4) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupových ploch a komunikací

Okolní veřejně přístupné plochy nebudou rekonstrukcí objektu dotčeny. V současné době nejsou okolní plochy ani vstupy do objektu řešeny jako bezbariérové. V objektu bude vybudován nový výtah splňující požadavky na přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Pro potřeby zpracování projektové dokumentace byly provedeny sondy do stropních konstrukcí v oblasti podlahy půdy, čímž byla zjištěna stávající stropní skladba. Sondy byly provedeny ve dvou místech, v každé části jedna. Sondami byla zjištěna mocnost jednotlivých vrstev a materiálové složení. Osová vzdálenost nosných stropních trámů byla zjištěna pouze v levé části díky viditelnosti kovových závěsů. V pravé části byla pozice stropních dřevěných trámů pouze odhadnuta na základě mocnosti skladby a světlého rozponu podpor. Při realizaci je nutné nejprve odstranit násypy a obnažit stropní trámy. Na základě tohoto opatření bude provedena korekce navrženého umístění nových podlahových ocelových prvků, případně provedena úprava projektové dokumentace dle aktuálního stavu. Ze sond byla pořízena fotodokumentace, která je uložena u projektanta.

V oblasti půdního prostoru byly dále provedeny sondy do obvodových konstrukcí za účelem zjištění materiálového složení a mocnosti pozdních konstrukcí.

Objekt je v současné době napojen na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn a komunikační sítě) a na místní komunikaci (chodník). Vzhledem k navýšení ubytovací kapacity je nutno navýšit dimenzi vodovodní přípojky. Do

HDS nebyl v době zpracování PD zajištěn přístup. Pokud se při realizaci zjistí, že není dostatečný průřez přírodního kabelu, bude jej nutné vyměnit současně se změnou vnitřního uspořádání domovního rozvaděče. Trasy inženýrských sítí byly převzaty z existence sítí jednotlivých správců a z mapového podkladu GIS. Do ostatních přípojek nebude zasahováno. Stávající napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby

Netýká se této stavby, jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. Prostorové uspořádání objektu bude ponecháno, výškové uspořádání bude částečně měněno. Výšky budou odvozeny od úrovně stávající podlahy v 1.NP.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Před započítáním hlavních stavebních prací bude provedena změna dimenze vodovodní přípojky a ověření kapacity přírodního kabelu na elektro přípojce. Stavební práce budou probíhat dle harmonogramu dodaného zhotovitelem a odsouhlaseného investorem a projektantem s ohledem na zachování provozu školní jídelny, mateřské školy a domova pro seniory a to v maximálním možném rozsahu.

Po dobu výstavby vnitřního schodiště a společné chodby bude částečně omezen pohyb osob ve 2.NP. Po tuto dobu bude před objektem dočasně zřízeno přístupové schodiště z nehořlavého materiálu (systémové kovové mobilní schodiště).

Stropní konstrukce a konstrukce krovu bude provedena tak, aby nedocházelo k případnému zatečení dešťových vod do stavebních konstrukcí a tím k jejich poškození. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště a nepředpokládaných nákladů provést taková opatření, která zamezí případným škodám.

V první fázi bude provedena rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP s ohledem na zajištění dostatečné hygienické kapacity.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Po celou dobu stavebních prací bude zachován běžný účel užívání okolních budov. Ve vazbě na tyto objekty není nutno řešit mimořádná opatření týkající se jakýchkoliv omezení plynoucích s vlastních stavebních prací.

Stavební práce budou probíhat dle harmonogramu dodaného zhotovitelem a odsouhlaseného investorem a projektantem s ohledem na zachování provozu školní jídelny, mateřské školy a domova pro seniory a to v maximálním možném rozsahu.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

V rámci realizace stavby se vychází ze současných platných zákonů, nařízení vlády, vyhlášek a norem, jež přesně definují základní požadavky,

parametry, pomůcky a doplňky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na stavbě. Jedná se zejména o následující:

- 1) Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- 2) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- 3) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 4) Vyhláška č. 87/200 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- 5) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 6) Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 7) Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- 8) Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 9) Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- 10) Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- 11) Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení
- 12) Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- 13) Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany při práci

2. Mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé konstrukce dotčené stavebními úpravami jsou staticky navrženy tak, aby v celém rozsahu splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí. Všechny použité materiály budou deklarovány technickými listy. Součástí PD je statické posouzení. V případě rozporu skutečnosti a PD je nutné s ohledem na statickou únosnost provést přepočítání statické části.

3. Požární bezpečnost

Všechny použité materiály, především materiály zasahující do prostoru únikových pruhů musí být nehořlavé, musí k nim být doložen certifikát zajišťující dostatečnou požární odolnost. **Součástí této PD je požárně bezpečnostní řešení a vyjádření HZS. Zhotovitel je povinen se seznámit se závěry PBŘS a případná navržená opatření dodržet.**

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Produkcí odpadů je možno rozdělit na:

a) odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav)

odpady vzniklé při realizaci stavby, odpad produkovaný stavebními pracemi

b) na odpady vznikající během vlastního provozu stavby

účel užívání objektu nevyvozuje obavu vzniku nebezpečného odpadu, odpadové hospodářství tedy bude řešeno standardním postupem, obvyklý pro bytové domy

Specifikace odpadu vzniklého při stavbě, zařazení podle katalogu odpadů:

a) Předpokládané nebezpečné odpady

Stavebními pracemi nevzniknou nebezpečné odpady, které by vyžadovali zvláštní postup při likvidaci.

b) Předpokládané běžné odpady

150101	papírové a lepenkové obaly	cca 2,5 m ³
170101	beton	cca 1,5 m ³
150102	plastové obaly	cca 5,5 m ³
170102	cihly	cca 12,5 m ³
170103	keramické výrobky	cca 0,2 m ³
170201	dřevo	cca 32,5 m ³
170202	sklo	cca 0,1 m ³
170301	asfaltové směsi	cca 0,1 m ³
170405	železo a ocel	cca 0,3 m ³
170904	směsný stavební odpad	cca 55,5 m ³

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány, dřevo spáleno ve spalovně.

Stavebník po ukončení stavby doloží odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech.

5. Bezpečnost při užívání

Při výstavbě ale i užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu bude upraven provozním řádem objektu.

6. Ochrana proti hluku

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby z hlediska akustiky odpovídaly požadavkům na ochranu proti hluku v budovách ČSN 730532. Provoz objektu z hlediska akustiky nijak neovlivňuje nepříznivě své okolí. Mezibytové stěny jsou navrženy z akustických tvarovek s deklarovaným akustickým útlumem.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Použité materiály splňují požadavky na úsporu tepla. Součástí dokumentace je PENB v „D - Dokladová část“.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Do objektu není v současné době umožněn vstup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Tento stav bude změněn vybudováním výtahu splňujícím požadavky na přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Netýká se této stavby.

10. Ochrana obyvatelstva

Netýká se této stavby.

11. Inženýrské objekty

Součástí stavebních prací je navýšení kapacity vodovodní přípojky, případně navýšení kapacity elektro přípojky (po ověření kapacity stávajícího přívodního kabelu). Dešťové a splaškové vody budou napojeny na místní jednotnou kanalizaci. V objektu bude umístěn nový výtah. Ve 3.NP bude nově vybudována technická místnost s plynovým kotlem a plynovým ohříváčem TUV.

Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav bude po zrealizování uvedeno do původního stavu.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení stavby

V objektu bude umístěn nový výtah. Výtah je koncipován jako bezbariérový s kapacitou min. 4 osoby (min. 600kg). Součástí dodávky bude zhotovený výrobní a montážní dokumentace včetně postupu instalace.

Před zahájením realizace stavby (předání staveniště) je investor povinen přizvat na stavbu projektanta. Tato schůzka bude oznámena minimálně 5 pracovních dnů předem. V případě nepřizvání projektanta nebude brán zřetel na odlišné provedení a následné vícepráce. Odlišnosti v provedení stavby od projektové dokumentace bude bráno jako porušení projektové dokumentace. Schůzka s projektantem v tomto rozsahu bude provedena bezplatně.

V Ostravě 28.8.2012

Vypracoval: Ing. Jiří Hořínek