

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Rekonstrukce DPS – stavba nových podporovaných bytů v podkroví objektu v Ostravě – Staré Bělé
Místo stavby:	ul. Blanická 154/180 Ostrava – Stará Bělá
Zhotovitel projektových prací:	ASA Expert a. s. Konečného 1919/12 715 00 Ostrava IČ: 27791891
Charakter stavby:	Rekonstrukce objektu DPS
Investor:	Statutární město Ostrava Městský obvod Stará Bělá Junácká 127 724 00 Ostrava – Stará Bělá IČ: 000845451
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Hořínek
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Petruška

OBSAH

a) Identifikační údaje.....	3
a.1 Základní charakteristika stavby a její účel:	3
b) Údaje o dosavadním využití území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích	4
c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	5
e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	5
f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace	5
g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území	5
h) Předpokládaná lhůta výstavby.....	5
i) Základní statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč. Údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m ² , o počtu bytů v budovách bytových a nebytových	6

a) Identifikační údaje

Název stavby:	Rekonstrukce DPS – stavba nových podporovaných bytů v podkroví objektu v Ostravě – Staré Bělé
Místo stavby:	ul. Blanická 154/180 Ostrava – Stará Bělá
Zhotovitel projektových prací:	ASA Expert a. s. Konečného 1919/12 715 00 Ostrava IČ: 27791891
Charakter stavby:	Rekonstrukce objektu DPS
Investor:	Statutární město Ostrava Městský obvod Stará Bělá Junácká 127 724 00 Ostrava – Stará Bělá IČ: 000845451
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Hořínek
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Petruška

a.1 Základní charakteristika stavby a její účel:

Rekonstruovaný objekt je osazen v mírně svažitém území vedle kostela Sv. Jana Nepomuckého. Jedná se o objekt složený ze 2 dilatovaných částí spojených půdním prostorem. Levá část je starší, nepodsklepená se 2 nadzemními podlažími a nevyužitým půdním prostorem. Pravá část je přistavená, částečně podsklepená se 2 nadzemními podlažími a taktéž nevyužitým půdním prostorem. Obě části jsou zděné z plných cihel s dřevěnými trámovými stropy. Tloušťky svislých nosných konstrukcí jsou rozličné v rozsahu 300 – 750 mm. V levé části, která nyní slouží jako domov pro seniory, slouží k překonání výškové úrovně mezi 1.NP a 2.NP dřevěné schodiště, v pravé části se pak jedná o betonové teracové schodiště. Vstup do společného půdního prostoru je z levé části.

V současné době je objekt využíván. V levé části v 1.NP a 2.NP je zajištěn provoz stávajícího domova pro seniory. V pravé části se v suterénu nachází technické místnosti, v 1.NP je pak situována školní jídelna s kuchyní a sklady a ve 2.NP je provoz mateřské školy.

Pravá část je po dobu letních prázdnin uzavřena, levá část (DPS) je využívána celoročně bez přerušení provozu.

Celé podkroví je v současné době nevyužité mimo oblast okolo funkčního komínového tělesa, kde je technologie společnosti O2 - Telefonica. Stavební práce budou prováděny tak, aby byl eliminován dopad na provoz objektu i sousedních budov. Po dobu provádění stavebních prací bude v okolí stavby částečně omezen provoz, který se však nijak nedotkne veřejné dopravy a veřejných komunikací. Veřejných ploch a komunikací se stavba dotkne formou navýšení dimenze vodovodní přípojky a dále zábořem vzniklým pro zařízení staveniště a konstrukci lešení.

b) Údaje o dosavadním využití území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

V současné době je objekt využíván. V levé části v 1.NP a 2.NP je zajištěn provoz stávajícího domova pro seniory. V pravé části se v suterénu nachází technické místnosti, v 1.NP je pak situována školní jídelna s kuchyní a sklady a ve 2.NP je provoz mateřské školy. Celé podkroví je v současné době nevyužité mimo oblast okolo funkčního komínového tělesa, kde je technologie společnosti O2 - Telefonica. Stavební práce budou prováděny tak, aby byl eliminován dopad na provoz objektu i sousedních budov. Po dobu provádění stavebních prací bude v okolí stavby částečně omezen provoz, který se však nijak nedotkne veřejné dopravy a veřejných komunikací. Veřejných ploch a komunikací se stavba dotkne formou navýšení dimenze vodovodní přípojky a dále zábořem vzniklým pro zařízení staveniště a konstrukci lešení.

Objekt a pozemek pod ním jsou majetkem investora, tedy Statutárního města Ostravy – městského obvodu Stará Bělá.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Pro potřeby zpracování projektové dokumentace byly provedeny sondy do stropních konstrukcí v oblasti podlahy půdy, čímž byla zjištěna stávající stropní skladba. Sondy byly provedeny ve dvou místech, v každé části jedna. Sondami byla zjištěna mocnost jednotlivých vrstev a materiálové složení. Osová vzdálenost nosných stropních trámů byla zjištěna pouze v levé části díky viditelnosti kovových závěsů. V pravé části byla pozice stropních dřevěných trámů pouze odhadnuta na základě mocnosti skladby a světlého rozponu podpor. Při realizaci je nutné nejprve odstranit násypy a obnažit stropní trámy. Na základě tohoto opatření bude provedena korekce navrženého umístění nových podlahových ocelových prvků, případně provedena úprava projektové dokumentace dle aktuálního stavu.

V oblasti půdního prostoru byly dále provedeny sondy do obvodových konstrukcí za účelem zjištění materiálového složení a mocnosti pozdních konstrukcí. Ze sond byla pořízena fotodokumentace, která je uložena u projektanta.

Objekt je v současné době napojen na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn a komunikační sítě) a na místní komunikaci (chodník). Vzhledem k navýšení ubytovací kapacity je nutno navýšit dimenzi vodovodní přípojky. Do HDS nebyl v době zpracování PD zajištěn přístup. Pokud se při realizaci zjistí, že není dostatečný průřez přívodního kabelu, bude jej nutné vyměnit současně se změnou vnitřního uspořádání domovního rozvaděče. Trasy inženýrských sítí byly převzaty z existence sítí jednotlivých správců a z mapového podkladu GIS. Do ostatních

přípojek nebude zasahováno. Stávající napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy. Jednotlivá souhlasná stanoviska jsou v dokladové části této projektové dokumentace.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy. Jedná se především o vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace

Nový vzhled nebude nijak výškově, prostorově, nebo urbanisticky narušovat okolní zástavbu.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Rekonstrukce objektu nemá časovou vazbu na okolní objekty a stavby, stavebními úpravami bude částečně omezen provoz v objektu.

Při provádění stavby bude částečně a dočasně omezen provoz v rámci objektu stávající DPS (levá část). Omezení se bude týkat přístupu do 2.NP v době budování nového schodiště a to včetně stropních konstrukcí. Další omezení se bude týkat kapacity sociálních zázemí, kdy vlivem budování výtahu v interiéru bude část sociálních zázemí zrušena. Ponechána sociální zázemí budou doplněna o další 2 nové, čímž budou hygienické požadavky splněny. Při realizaci stropní a střešní konstrukce bude dočasně omezen provoz v mateřské škole. Etapizace jednotlivých stavebních činností bude prodiskutována před zahájením prací s projektantem, investorem a provozovatelem.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná lhůta stavby je přibližně 1 rok.

i) Základní statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč. Údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Celková předpokládaná cena realizace:	v samostatném rozpočtu
Plocha celková dle KN p. č. 25/1:	3801 m ²
Podlahová plocha bytová (3.NP):	250,44m ²
Podlahová plocha nebytová (3.NP):	169,58m ²
Nové zpevněné plochy na pozemku:	nebude měněno
Počet bytů:	navýšení kapacity o 9 nových bytů

V Ostravě 28. 8. 2012
Vypracoval: Ing. Jiří Hořínek