|  |  |
| --- | --- |
| Č. j.: | SBEL/0684/17/No |
| Sp. zn.: | S-SBEL/0343/17/4 |
| V Ostravě dne: | 30. 3. 2017 |

**Veřejná zakázka:**

**Stavební úpravy objektu Domova pro seniory ve Staré Bělé**

* vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

V návaznosti na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, předkládáme vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz:

„Takto koncipovanou smlouvu, by každý soud zcela jistě prohlásil za neplatnou, jelikož smlouva je zcela nevyvážená a jednostranná a její jednotlivá ustanovení odporují dobrým mravům. Například samotný požadavek objednavatele, že jakékoli víceprace, které dokumentace v rozpočtu neočekává a jež se vyskytnou během stavby, nebude objednatel hradit a „na výši ceny díla nem á vliv, že tato cena byla dohodnuta na základě jejího rozpisu“. V další větě smlouva ale nezapomíná zdůraznit, že každé méněpráce na díle bude objednavatel odečítat z celkové ceny díla. Neuznávat vícepráce, ale odečítat každé méněpráce je zcela nevyvážené a jednostranné v rozporu s dobrými mravy, neboť nárok objednatele je odůvodněn pouze zjevně nevýhodným ujednáním smlouvy.

Jednání objednavatele je zcela jistě v rozporu s právními předpisy a proto je na místě zdůraznit základní právní princip ovládající náš právní řád, kdy z bezpráví právo nevznikne ("Ius ex iniuria non oritur"). Při zhodnocení všech výše uvedených skutečností je nutné dojít k závěru, že na základě protiprávního ustanovení ve smlouvě objednavatele nemůže být uzavřena platná smlouva a proto musí být nutně taková smlouva absolutně neplatná. Prosíme o zaslání informace zda můžeme použít do VŘ náš návrh smlouvy?“

Odpověď:

Předpokládáme, že hovoříte o odstavci 2.2. článku IV. SoD. Chceme zdůraznit, že dle odstavce 3 téhož článku jsou vícepráce možné. Proto jsme přesvědčeni, že návrh SoD je právně v pořádku. Na Váš dotaz tedy odpovídáme, že není možné použít vlastní návrh SoD.

RNDr. Mojmír Krejčíček

starosta