

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Stavební úpravy objektu Domova pro seniory ve Staré Bělé
Místo stavby:	Blanická 154/180 724 00 Stará Bělá
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00, Ostrava IČ: 27791891
Charakter stavby:	stavební úpravy objektu
Investor:	Statutární město Ostrava Městský obvod Stará Bělá Junácká 127 724 00 Ostrava – Stará bělá IČ: 00845451
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení
Zodpovědný projektant:	Ing. Josef Kupka
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Srkal

OBSAH

B.1) Popis území stavby	5
a) Charakteristika stavebního pozemku	5
b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozporů	5
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
d) Poloha vzhledem k záplavovému či poddolovanému území, atd.	5
e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
g) Požadavky na maximální zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
h) Územně technické podmínky	6
i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	6
B.2) Celkový popis stavby	6
B.2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	6
B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	6
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	6
B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4) Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6) Základní charakteristika objektů	7
a) Stavební řešení	7
b) Konstruktivní a materiálové řešení	8
Výkopové práce	8
Základové konstrukce	8
Izolace spodní stavby	8
Svislé konstrukce nosné	8
Svislé konstrukce nenosné	8
Vodorovné konstrukce nosné	8
Vodorovné konstrukce nenosné	9
Střešní konstrukce	9
Izolace	9
Úpravy vnitřních povrchů	9
Úpravy vnějších povrchů	9
Výplně otvorů	9
Zámečnické, truhlářské a klempířské výrobky	10
Ostatní práce	10
Dokončovací práce	10
c) Mechanická odolnost a stabilita	10
B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a) Technické řešení	10
b) Výpočet technických a technologických zařízení	10
B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení	11
a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků	11
b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti	11

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí	11
d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest	11
e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru	11
f) Zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst	11
g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu	11
h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby	11
i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostním zařízením	12
j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek	12
B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi.....	12
a) Kritéria tepelně technického hodnocení	12
b) Energetická náročnost stavby	12
c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií	12
B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	12
b) Ochrana před bludnými proudy	12
c) Ochrana před technickou seismicitou	13
d) Ochrana před hlukem	13
e) Protipovodňová opatření	13
B.3) Napojení na technickou infrastrukturu.....	13
a) Napojovací místa technické infrastruktury	13
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	13
B.4) Dopravní řešení	13
a) Popis dopravního řešení	13
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	13
c) Doprava v klidu	13
d) Pěší a cyklistické stezky	13
B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
a) Terénní úpravy	13
b) Použité vegetační prvky	14
c) Biotechnická opatření	14
B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
a) Vliv stavby na životní prostředí	14
b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině ...	14
c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	14
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	14
e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	14
B.7) Ochrana obyvatelstva	14
B.8) Zásady organizace výstavby	14
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění	14
b) Odvodnění staveniště	14

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	15
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	15
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	15
f) Maximální zábory staveniště	15
g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace 15	15
h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo depote zemin	16
i) Ochrana životního prostředí při výstavbě	16
j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP	16
k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	17
l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření	17
m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	17
n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	17

B.1) Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Území je mírně svažité k jihozápadu, jedná se o stávající objekt na parcele, kdy obě jsou v majetku investora. Objekt stojí na p.č. 25/1 v k.ú. Stará Bělá (753661). Plocha p.č. 25/1 je dle KN 3801m².

b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozporů

Pro potřeby zpracování projektové dokumentace byly provedeny sondy do stropních konstrukcí v oblasti podlahy 1.NP, 2.NP, do stěny obvodových a vnitřních a do stropů nad 1.NP. V podlahách 1.NP byl zjištěn pod nášlapnou vrstvou cementový potěr a hydroizolaci z asfaltového pásu a podkladní beton. Lokálně byl do skladby vložen pod cementový potěr škvárový násyp a pěnový polystyrén. Sondy do stěn zjistily, že obvodové zdivo a vnitřní stěny jsou cihelné omítnuté. Sondy do stropní konstrukce objevily stropy dřevěné trámové polospalné s rákosníky. V místě schodiště jsou stropy cihelné klenuté s násypem. Podlaha 2.NP je pod nášlapem složená z cementového potěru vylitého na původním dřevěný záklop, který leží na polštářích na škvárovém násypu.

Zdivo bylo v dobrém stavu bez známek zvýšené vlhkosti. Stropní trámy v sondách byly v dobrém zdravotním stavu bez známek napadení.

Stavebně-technický, radonový, hydrogeologický, stavebně historický průzkum nebyl proveden.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V daném území jsou stavbou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí a to elektrické energie, vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, datové sítě. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému či poddolovanému území, atd.

Stavba leží mimo záplavovou oblast, území dotčené stavbou není v dobývacím prostoru dolů.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svými rozměry ani charakterem nezasahuje na okolní pozemky, okolní stavby nejsou realizací ani provozem objektu negativně dotčeny. Okolní zpevněné či zatravněné pozemky nejsou provozem stavby negativně ovlivněny, po dobu realizace bude částečně omezen v okolí stavby provoz, po dokončení prací bude okolí upraveno do původního stavu. Odtokové poměry se stavbou nemění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se této stavby.

g) Požadavky na maximální zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se této stavby.

h) Územně technické podmínky

Objekt je přes okolní zpevněné plochy napojen na místní chodník. Podél objektu vede místní komunikace, na tuto komunikaci nejsou budovány nové sjezdy ani napojení. Stávající napojení na inženýrské sítě se nemění.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Tato stavba navazuje na již zrealizovaný projekt „Energetických úspor objektu č.p.154 ve Staré Bělé“. Na tuto stavbu bude navazovat poslední část rekonstrukce v rámci „Rekonstrukce DPS – stavba nových podporovaných bytů v podkroví objektu v Ostravě – Staré Bělé“ – řešeno samostatnou PD.

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

druh stavby:	rekonstrukce
účel stavby / charakter provozu:	občanská vybavenost – Domov pro seniory
místo stavby:	Blanická 154/180, 724 00 Stará Bělá
katastrální území:	Stará Bělá (753661)
parc. číslo pozemku stavby:	25/1
stávající využití nemovitostí:	Domov pro seniory
osvětlení objektu:	viz. samostatná část D1.4 elektroinstalace
oslunění objektu:	bude ponecháno stávající bez zmenšení okenních otvorů
Celková zastavěná plocha:	737 m ² (DPS+MŠ) beze změn
Počet funkčních jednotek:	8
Počet uživatelů/pracovníků:	10

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je v souladu s platným územním plánem schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014. Stavba je navržena na ploše určené pro bydlení v rodinných domech kde jsou v přípustném využití domovy důchodců. Celkové prostorové řešení objektu se nemění, bude pouze upravena vnitřní dispozice fasády.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Základní tvarové řešení objektu bude ponecháno. Barevné řešení fasády zůstane zachováno (bylo provedeno v rámci zateplení fasády).

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se této stavby, provozní soubory objektu budou ponechány stávající.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

V současné době vnitřní dispozice ani technické řešení neumožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup je v současné době řešen jako bezbariérový z úrovně terénu. Vstupní dveře budou rozšířeny na min.průchozí šířku 900mm. V přízemí objektu (1.NP) bude umístěn 1 upravitelný byt určen pro osobu na vozíčku. V rámci stávajícího stísněného objektu byly rozšířeny chodby alespoň na šířku 1,46m, aby byl umožněn průjezd a otočení osoby na vozíčku. Pro přístup do vyšších podlaží bude vybudován výtah s rozměrem klece min. 1,4x1,1m pro uživatele na vozíku s průvodcem dle ČSN EN 81-70. Veškeré prahy budou do výšky max.20mm. V rámci upravitelného bytu prahy nebudou. Sociální zařízení upravitelného bytu bude vybaveno dle požadavků vyhlášky 398/2009sb.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě ale i užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu bude upraven provozním řádem objektu.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

V rámci stavebního řešení bude provedena úprava vnitřní dispozice stávajících pokojů v domovu pro seniory na samostatné bytové jednotky s vlastním sociálním zařízením. V rámci těchto stavebních úprav bude provedena příprava rozvodů pro budoucí výhledovou realizaci dalších bytových jednotek v podkroví.

Před zahájením bouracích prací je nutno provést zajištění bouraných konstrukcí dle statického výpočtu, technologického postupu a výkresů uvedených v části D.1.2 této PD.

V rámci této PD budou prováděny bourací práce a některé konstrukce budou pouze demontovány repasovány a vráceny zpět.

Bourací práce:

- vybourání příček včetně dveří a obkladů
- kompletní vybourání podlahy 1.NP
- vybourání podhledů na rákosovém podbití v 1. a 2.NP
- vybourání schodiště včetně navazujících klenutých stropů
- vybourání vstupních dveří
- vybourání a zvětšení okna do schodiště ve 2.NP

Repase:

- repase stříšky a svítidla nad vstupem
- repase stropnic a rákosníků po demontáži rákosového podbití
- repase poštovních schránek v chodbě
- repase / výměna větracích mřížek do fasády
- repase oplechování u zvětšovaného okna do schodiště

Podrobněji jsou bourací práce a repase popsány v části D1.1a – Technická zpráva.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Výkopové práce

Po vybourání podlahy přízemí bude proveden výkop pro dojezd výtahové šachty, cca 1,95x1,9x1,3m. Dále bude proveden výkop pro základ vřetenové zdi rozměru 0,6x0,7m. Pod stěnami tl. 190 a 250mm bude proveden výkop 0,45x0,7m.

Základové konstrukce

Pod novými zděnými stěnami v 1.NP tl.190 a 250mm budou provedeny nové základy z prostého betonu rozpěru 0,6x0,5m a 0,45x0,7m. Spodní dojezd výtahové šachty bude proveden jako monolitický železobetonový ze stěn min. tl.200mm. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Izolace spodní stavby

V rámci nově provedených podlah bude v podlaze 1.NP provedena hydroizolace ze dvou asfaltových SBS modifikovaných pásů. Nová hydroizolací bude napojena na stávající pod nosnými stěnami s přesahem min.150mm. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Svislé konstrukce nosné

Dozdívky do stávajících svislých nosných konstrukcí budou provedeny z cihel plných pálených P10 na maltu M10. Nová vřetenová zeď vynášející schodiště a podlahu hlavní podesty bude z keramických tvárnic na pero a drážku P15 na maltu M10. Konstrukce výtahu je tvořena ocelovými uzavřenými profily navzájem svařenými, které jsou kotvené do okolních konstrukcí. Konstrukce je navržena dle podkladu výrobce a bude ji nutné upravit dle zvoleného typu a dodavatele výtahu. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Svislé konstrukce nenosné

Příčky v 1.NP budou zděné z keramických tvárnic P10 na maltu M10. Ostatní příčky a stěny budou sádkartonové. Některé z nich jsou v protipožárním provedení (viz. výkresová část). V koupelnách bude navíc použito desek s impregnací proti vlhkosti. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Vodorovné konstrukce nosné

Bude provedeno nové schodiště železobetonové s požární odolností uložené do podest a mezipodest. Hlavní podesta ve 2.NP bude tvořena keramickým stropem z vložek a nosníků tvořících ztracené bednění ŽB monolitické konstrukce stropu. V rámci upravovaných otvorů ve stávajících stěnách bude použito jako překladů válcovaných profilů I, L, HEB. Do nových stěn a příček budou použity systémové keramické překlady. Překlady v SDK příčkách budou řešeny dle technologického předpisu výrobce SDK zesílením konstrukce např. pomocí UA profilů. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Vodorovné konstrukce nenosné

Ve všech prostorách budou provedeny sádkartonové podhledy. V místech dřevěných trámových stropů budou provedeny podhledy s požární odolností. V sociálním zařízení bude pod tento požární podhled podvěšen podhled, který bude kryt rozvody VZT. V místnostech, kde se předpokládá strop z keramických vložek (CSD Hurdis) a bude zde pravděpodobně omezena možnost kotvení do stropní konstrukce se v návrhu počítá se samonosným podhledem kotveným po obvodu do nosné konstrukce. V podhledech budou revizní otvory pro přístup k výměně ventilátorů a ovládacím prvkům rozvodů. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Střešní konstrukce

Do střešní konstrukce nebude zasahováno vyjma provedení odvětrání výtahové šachty. Odvětrání bude provedeno pomocí dvojice větracích komínků vyvedených nad střešní plášť. Komínky svou konstrukcí budou zajišťovat plynulý provoz výtahu a zároveň zabrání vletu ptáků a hmyzu do objektu. V rámci zvětšení vstupních dveří bude upraveno kotvení stříšky nad vstupem. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Izolace

Dle sdělení investora nejsou v objektu problémy s vlhkostí. Nová hydroizolací do podlahy bude tvořena 2x SBS modifikovaným asfaltovým pásem tl.4mm, horní pás celoplošně natavený na spodní, dolní pás bodově natavený k podkladu. Podklad bude tvořen podkladním betonem C20/25 vyztuženým kari sítí tl.150mm opatřeným asfaltovým penetračním lakem. V koupelnách a WC bude pod keramickou dlažbou a obkladem tekutá hydroizolace. Kročejová izolace v konstrukci podlahy na novém stropě schodiště bude tvořena tuhou deskou z minerální vlny tl.30mm. Akustické izolace v SDK příčkách budou tvořeny z minerální vlny různé gramáže podle charakteru konstrukce. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy zděných stěn budou opatřeny vápennou omítkou dvouvrstvou ve složení jádrová omítka a jemný vápenný štuk. Finální povrch bude opatřen penetrací a paropropustnou malbou. SDK příčky a podhledy budou opatřeny malbou. V koupelnách, WC a za umyvadly bude na stěně keramický obklad. Na podlahách bude linoleum, v koupelnách a WC bude keramická dlažba a obklad. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Úpravy vnějších povrchů

V rámci rozšíření vstupních dveří a okna do schodiště bude provedeno pouze drobné doplnění KZS z polystyrénu s vrchní točenou omítkou v barvě stávající fasády. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Výplně otvorů

V objektu budou vyměněny vstupné dveře za nové širší hliníkové stejné konstrukce a vzhledu jako původní. Do zvětšeného otvoru do schodiště 2.NP bude osazeno nové francouzské okno plastové 5-ti komorového systému s celoobvodovým kováním.

V upravitelném bytě v 1.NP bude provedena výměna okenních křídel za nová plastová se sníženým kováním. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Zámečnické, truhlářské a klempířské výrobky

V rámci zámečnických výrobků budou osazeny do koupelny ZTP různé typy madel. Do všech ostatních WC budou rovněž osazeny madla. Na schodištích a chodbách budou osazena dřevěná madla pro snadnější pohyb starších osob. V rámci začátku schodiště do 2.NP bude osazeno demontovatelné zábradlí s dřevěným madlem pro usnadnění manipulace větších předmětů. V rámci výtahu bude provedena nosná konstrukce výtahové šachty z uzavřených profilů kotvených v patě šachty v místě dveří a v hlavě šachty. Součástí této konstrukce bude i opláštění šachty plechem nebo nehořlavými deskami. Vnitřní dveře budou dřevěné otočné nebo posuvné plné nebo prosklené, některé protipožární. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Ostatní práce

V rámci jednotlivých profesí budou provedeny drážky a prostupy ve stávajících konstrukcích. Do podhledů a přiček budou osazeny revizní dvířka. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

Dokončovací práce

Po dokončení stavby bude provedena rekultivace poškozených okolních ploch, v případě poškození komunikace bude provedena její oprava. Podrobněji viz. Technická zpráva D.1.1.a.

VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ BÝT VE SHODĚ S PLATNÝMI VYHLÁŠKAMI A PŘEDPISY, O ČEMŽ MUSÍ MÍT DODAVATEL PATŘIČNÝ DOKLAD (ATEST), KTERÝ PŘEDLOŽÍ PŘI PŘEDÁNÍ HOTOVÉHO DÍLA INVESTOROVÍ. PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH BUDE ZHOTOVITEL DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé konstrukce dotčené stavebními úpravami jsou staticky navrženy tak, aby v celém rozsahu splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí. Během rekonstrukce dojde k zásahům do nosné konstrukce v místě schodišťového prostoru a výtahu. Konstrukce zajištění, technologický postup a statický výpočet jsou součástí této PD v části D.1.2. Zhotovitel provede aktualizaci postupů a zajištění na základě svých zkušeností a možností.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Viz. část „D.1.4 Technika prostředí staveb“, které je součástí této PD.

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Viz. část „D.1.4 Technika prostředí staveb“, které je součástí této PD.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Viz. požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této PD v části „D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení“.

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Viz. požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této PD v části „D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení“.

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Viz. požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této PD v části „D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení“.

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Viz. požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této PD v části „D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení“.

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Viz. požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této PD v části „D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení“.

f) Zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Viz. požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této PD v části „D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení“.

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Viz. požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této PD v části „D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení“.

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

Viz. požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této PD v části „D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení“.

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostním zařízením

Viz. požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této PD v části „D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení“.

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Viz. požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této PD v části „D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení“.

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Stávající zateplené konstrukce splňují požadavek ČSN 73 0540-2/2011 na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Tyto konstrukce nebudou měněny.

b) Energetická náročnost stavby

Energetické náročnost stavby je uvedena v PENB a činí 219,74 MW/rok.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie není možné u dané stavby vzhledem k ekonomickým ukazatelům a návratnosti investice aplikovat. Stávající plynové kotle mají dostatečnou rezervu pro vytápění celého objektu.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Oslunění objektu bude ponecháno stávající, osvětlení objektu bude provedeno nové (viz.část D.1.4) , větrání okny a dveřmi bude ponecháno stávající bez provedení zmenšení těchto otvorů. Vytápění a otopná soustava bude provedena nová, napojená na stávající zdroj, bude provedeno vyregulování. Zásobování vodou a řešení odpadového hospodářství bude ponecháno stávající. Zajištění proti vibracím a prašnosti se netýká této stavby.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V současné době nemá objekt žádná aktivní opatření (průduchy, aktivní odvětrání). Tento stav bude ponechán. V rámci nové podlahy na terénu v 1.NP . Podle informačním mapy radonového rizika České geologické služby se Staré Bělá nachází na místě s nízkým radonovým rizikem. Navržená hydroizolace ve skladbě 2x asfaltový SBS modifikovaný pás tl.4mm odpovídá ochraně proti střednímu radonovému riziku. V rámci povinnosti uživatele objektu patří i zajištění dostatečného a pravidelného větrání.

b) Ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se této stavby.

d) Ochrana před hlukem

Hluk z dopravy a okolních vlivů je stávající beze změn a navýšení limitů.

e) Protipovodňová opatření

Netýká se této stavby.

B.3) Napojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Budou ponechána stávající. Přípojek inženýrských sítí a technické infrastruktury se stavební práce netýkají. Stávající přípojky vyhoví kapacitně na rekonstruovaný objekt. Podrobněji viz. část D1.4. této PD.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se této stavby. Přípojek inženýrských sítí a technické infrastruktury se stavební práce netýkají.

B.4) Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Netýká se této stavby.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Netýká se této stavby. Přípojek inženýrských sítí a technické infrastruktury se stavební práce netýkají.

c) Doprava v klidu

Netýká se této stavby.

d) Pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby.

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Netýká se této stavby.

b) Použité vegetační prvky

Netýká se této stavby.

c) Biotechnická opatření

Netýká se této stavby.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Emisní a imisní limity nebudou změněny, vodní a odpadové hospodářství bude ponecháno beze změn.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se této stavby.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se této stavby.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se této stavby.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se této stavby.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Netýká se této stavby.

B.8) Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Při stavbě bude využita elektrická energie a pitná voda. Pro přípojná místa budou použity stávající vnitřní rozvody v objektu. Na tyto rozvody budou osazeny samostatné měřiče. Předpokládaná spotřeba vody pro stavbu činí 35 m³, předpokládaná spotřeba elektrické energie činí 800 kWh.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem, kdy jsou dešťové vody ze zpevněných ploch svedeny do dešťové kanalizace. Na zatravněných plochách dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Odběry energií budou probíhat z vnitřních rozvodů objektu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude pomocí zpevněných ploch na místní komunikaci. Pojezd po zpevněných (případně nezpevněných) plochách, stejně jako zábor veřejného prostranství projedná před zahájením prací zhotovitel s majitelem (svěřeným správcem).

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Během stavebních prací bude zajištěn nerušený provoz sousedních objektů i přístup k nim. Pokud budou při stavbě použity okolní zpevnění případně zatravněné plochy, zhotovitel projedná před zahájením prací využití těchto ploch a pohyb na nich s majitelem (svěřeným správcem).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzrostlou zeleň v okolí staveniště je nutné v průběhu výstavby v nejvyšší míře šetřit a chránit dle ČSN 83 9061 odst.4. Kmeny stromů v blízkém kontaktu s výstavbou budou mít kmen chráněn dřevěným bedněním. Pojezd vozidel okolo stromů bude veden minimálně 3 m od jejich paty. V okruhu koruny stromů nebudou skladovány materiály, stavěny objekty ZS ani parkovány stroje.

Je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou firmou.

Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod.

Staveniště bude vybaveno nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek (VAPEX, CHEZACARB apod.)

Mechanismy stavby nesmí být omezen provoz vozidel a chodců na veřejných komunikacích, je nutno omezit chod strojů se zvýšenou hlučností (kompresory, řezací stroje) jen na dobu nutně potřebnou, motory vypínat a nezvyšovat hlučnost.

f) Maximální zábory staveniště

Maximální navrhovaný zábor staveniště činí 852m².

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace

Předpokládané nebezpečné odpady

Stavebními pracemi nevzniknou nebezpečné odpady, které by vyžadovali zvláštní postup při likvidaci.

Předpokládané běžné odpady

150101	papírové a lepenkové obaly	cca 4 m ³
150102	plastové obaly	cca 7 m ³

170101	cihly	cca 10 m ³
170102	beton	cca 5 m ³
170201	dřevo	cca 2 m ³
170202	sklo	cca 1 m ³
170203	plasty	cca 0,5 m ³
170301	asf. směsi obsahující dehet	cca 0,2 m ³
170405	železo a ocel	cca 2 m ³
170904	směsný stavební odpad	cca 60 m ³

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

Netýká se této stavby.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2006 Sb.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel stavebních prací při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním obecným požadavkům. Zhotovitel vymezení pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel stavebních prací. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Stavební objekt se nachází v rovinatém terénu na parcele č.25/1 v katastrálním území Stará Bělá (753661). V místě stavby bude v době probíhajících prací provedeno dočasné oplocení. Nad vchody budou zřízeny stříšky z lešení či jiného materiálu, aby byla zajištěna

bezpečnost procházejících lidí. Na oplocení budou umístěny výstražné tabulky se zákazem vstupu upozorňující na výstavbu. Brána na staveništi, bude opatřena zámkem, nebo bude vstup na stavbu zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Stavební práce budou prováděny z jednotlivých podlaží.

Stavbu bude provádět specializovaná firma.

Ohrožený prostor musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně - 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m,

V případě zasažení do tohoto vymezeného prostoru bude pověřená osoba vykonávat dohled nad procházející osobami, s úkolem zajistit jejich bezpečnost.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Většina stavebního materiálu bude skladována při objektu, na pozemku, který je ve vlastnictví investora, případně v suterénu objektu. Materiál, případně stavební suť bude skladována v uzavřených nádobách před objektem na zpevněné ploše ve vlastnictví investora.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody. V oploceném prostoru staveništi bude umístěno chemické WC pro používání pracovníky a také mobilní sprcha.

Hlavním příjezdem a přístupem na staveništi bude místní příjezdová komunikace. **Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné.** V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení apod.), je potřeba povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak s předchozím souhlasem příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V současné době je vstup bezbariérově upraven. Tento stav nebude výstavbou měněn.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Netýká se této stavby.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Netýká se této stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta výstavby cca 5 měsíců. Termín bude upřesněn investorem při výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Plán kontrolních prohlídek stavby :

- Po řádném podepření konstrukcí před bouráním
- Po vyztužení nosných prvků (základy, schodiště, prefa strop)
- Po realizaci hrubých podlah
- Před zprovozněním výtahu po montáži všech nosných prvků
- V případě nesouladu předpokládaného stavu v PD se skutečností
- Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Před zahájením realizace stavby (předání staveniště) je investor povinen přizvat na stavbu projektanta. Tato schůzka bude oznámena minimálně 5 pracovních dnů předem. V případě nepřizvání projektanta nebude brán zřetel na odlišné provedení a následné vícepráce. Odlišnosti v provedení stavby od projektové dokumentace bude bráno jako porušení projektové dokumentace.

V Ostravě listopad 2016
Vypracoval: Ing. Josef Kupka