

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Revize 01

Název stavby:	Stavební úpravy objektu Domova pro seniory ve Staré Bělé
Místo stavby:	Blanická 154/180 724 00 Stará Bělá
Investor:	Statutární město Ostrava Městský obvod Stará Bělá Junácká 127 724 00 Ostrava – Stará bělá IČ: 00845451
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a.s. Lešetínská 626/24 719 00, Ostrava IČ: 27791891 Ing. Pavel Srkal autorizovaný inženýr ČKAIT 1103796 Ing. Josef Kupka zodpovědný projektant
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení

OBSAH

A.1) Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby	3
c) Předmět dokumentace	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli PD	3
A.2) Seznam vstupních podkladů	3
A.3) Údaje o území	4
a) Rozsah řešeného území	4
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
c) Údaje o odtokových poměrech	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) Seznam výjimek a plevových řešení	4
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	4
A.4) Údaje o stavbě	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) Účel užívání stavby	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba	5
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	7
h) Navrhované kapacity stavby	7
i) Základní bilance stavby	7
j) Základní předpoklady výstavby	7
k) Orientační náklady stavby	7
A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení	8

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Stavební úpravy objektu Domova pro seniory ve Staré Bělé

b) Místo stavby

Blanická 154/180
724 00 Ostrava – Stará Bělá

c) Předmět dokumentace

Stavební úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Ostrava
Městský obvod Stará Bělá
Junácká 127
724 00 Ostrava – Stará Bělá

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

ASA Expert a. s.
Lešetínská 626/24
719 00 Ostrava – Kunčice
IČ: 27791891

Ing. Pavel Srkal 1103796 ČKAIT
Ing. Josef Kupka
Ing. Petr Kudlík
Ing. Tomáš Vodička
Mgr. Vlastimil Lacko
Ing. Marián Kawulok
Miroslava Vaculíková
Petra Provazníková

A.2) Seznam vstupních podkladů

V předmětné budově bylo provedeno částečné zaměření. Průzkum objektu byl proveden vizuálně a doplněn nedestruktivními sondami. Sondy byly provedeny za účelem zjištění materiálové charakteristiky zdiva, stropních konstrukcí, podlah a skladby jednotlivých konstrukcí. Dále byla k dispozici dokumentace ke stavebnímu povolení akce „Rekonstrukce DPS – stavba nových podporovaných bytů v podkroví objektu v Ostravě – Staré Bělé“ ve stupni DSP zpracovaná ASA expert a.s. v srpnu 2012 a „Energetické úspory objektu č.p.154 ve Staré Bělé“ zpracovaná ASA expert a.s. v únoru 2014. Původní požární bezpečnostní řešení ani kolaudační rozhodnutí nebylo dohledáno.

A.3) Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Území je mírně svažité k jihozápadu, jedná se o stávající objekt na parcele, kdy obě jsou v majetku investora. Objekt stojí na p.č. 25/1 v k.ú. Stará Bělá (753661). Plocha p.č. 25/1 je dle KN 3801m².

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dané územní není pod ochranou památkové péče, nejedná se o oblast v památkové zóně, v záplavovém území, nejedná se o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou ani o zvláště chráněné území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se vlivem stavby nemění, povrchová a podpovrchová voda bude odváděna stávajícím způsobem.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Netýká se této stavby, územní rozhodnutí, nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebyla vystavena. Nedochází ke změně účelu užívání stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou splněny. Stavba je v souladu s platným územním plánem.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní zprávy a jejich požadavky budou zpracovány do finální verze této PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se této stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavební činnost bude probíhat uvnitř budovy DPS na pozemku č. 25/1. Objekt bude během stavebních prací oplocen na přilehlých pozemcích, kde bude umístěno zařízení staveniště. Jedná se o p.č. 27 v majetku investora a p.č.2/1 v majetku Římskokatolické farnosti Ostrava – Stará Bělá, Blanická 134/130, Stará Bělá, 72400 Ostrava. Na pozemcích

ve vlastnictví investora bude umístěno zařízení staveniště s buňkami stavby mobilním WC a kontejnery na staveništní odpad. Na zbylých pozemcích bude provedeno oplocení stavby.

A.4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba je celoročně využívána jako domov s pečovatelskou službou. Obyvatele domova jsou senioři, kteří jsou soběstační a nevyžadují trvalý dohled. Jsou schopní vykonávat samostatně veškeré svoje denní potřeby včetně praní prádla v prádelně. Pečovatelka dochází 1x denně do domova v určenou dobu, aby provedla kontrolu chodu, případně řešila požadavky seniorů. Pečovatelka nezajišťuje zdravotní péči seniorům, nepodává jim léky ani neodebírání krev. Lékařská péče není v objektu přítomna. Tento stávající stav nebude po rekonstrukci měněn.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především vyhl. 268/2009 Sb. a zákon 183/2006 Sb. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy. Především se jedná o vnitřní rekonstrukci stávajícího objektu Domova pro seniory.

V projektu byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby tímto způsobem :

§4 – nefunkční žumpa bude zrušena, objekt zůstane napojen na obecní kanalizaci ve správě OVaK.

§5 – netýká se této stavby. Jde o stávající objekt. Venkovní plochy nejsou předmětem této PD.

§6 – stávající objekt je napojen pomocí stávajících přípojek na sítě elektro NN (ČEZ), sdělovací sítě (CETIN), plyn (RWE), vodovod (OVaK), kanalizace (OVaK). Do stávajících přípojek nebude zasahováno a nejsou předmětem této PD.

§7 – oplocení ponecháno stávající – netýká se této stavby.

§9 – stabilita jednotlivých konstrukcí je podrobně řešena v samostatné části D1.2 „Stavebně konstrukční řešení“. Mechanická odolnost jednotlivých materiálů bude zajištěna jejich vhodným výběrem pro dané použití. Stavba není situována na poddolovaném území ani v záplavové oblasti.

§10 - díky charakteru stavby a použitých materiálů nedojde k ohrožení života a zdraví osob, bezpečnosti a zdravých životních podmínek jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí.

§11 – rozměry okenních otvorů se nemění vyjma zvětšení vstupních dveří a zvětšení oken do schodiště, denní osvětlení zůstane zachováno beze změny, otopná soustava bude nová napojená na stávající zdroj, větrání bude zajištěno okny, v místnostech koupelen nuceně ventilátory v ostatních prostorách uvnitř dispozice pomocí větracích mřížek osazených ve dveřích.

§12 – větrání místností stávajícími okny beze změny. Odvětrání koupelen nuceně pomocí ventilátoru, ostatní prostory uvnitř dispozice pomocí větracích mřížek ve dveřích. Nejedná se o novostavbu – zastínění stávajících budov se neřeší.

§13 – stávající okna do bytů zůstanou zachována, proslunění bytů se nezmění.

§14 – uvnitř stávajícího objektu ani v jeho okolí nejsou zařízení vyvolávající hluk nebo vibrace. Mezibytové stěny jsou navrženy jako akustické v 1.NP z keramických tvárníc a ve 2.NP ze SDK příček s vloženou izolací z minerální vlny. Do nových podlah v 1.NP a 2.NP je vložena kročejová izolace.

§15 – jedná se o stávající stavbu – v rámci stávajících prostor byla maximalizována možnost přepravy normovaných předmětů – oproti stávajícímu stavu došlo ke zlepšení a rozšíření chodeb.

§16 – úspora energie se v PD neřeší – objekt je již zateplen a výplně otvorů jsou vyměněny.

§17 – stávající objekt zůstane zachován – odstranění objektu se neřeší.

§18 – stávající základy zůstanou zachovány beze změn, budou provedeny nové základy pod novými stěnami dle statického výpočtu.

§19 – obvodové a vnitřní nosné stěny budou zachovány stávající – beze změny. Vnitřní stěny a příčky budou nové splňující normové akustické parametry.

§20 – stropy jsou zachovány stávající. Pouze v místě schodiště bude nová stropní konstrukce z keramických nosníků a vložek vyplněná železobetonem. Na tento nový strop bude provedena skladba podlahy s kročejovou izolací z tuhé minerální vlny.

§21 – nové podlahy splňují požadavek na protiskluzovou úpravu (součinitel smykového tření min.0,3), stěny v koupelnách budou mít obklad do výšky 2,0. Za umyvadlem v místnosti pečovatelky bude obklad do výšky min.1,5m, za kuchyňskými linkami bude obklad ve výšce 0,6-1,35m.

§22,23 – schodiště je navrženo v souladu s požadavky ČSN 73 4130.

§24 – do spalinové cesty nebude zasahováno.

§25 – do střech nebude zasahováno vyjma prostupů odvětrání apod.

§26 – vnější výplně otvorů již byly vyměněny a zůstanou zachovány stávající. Nově budou vyměněny pouze vstupní hliníkové dveře a okno nad vstupem do schodiště za nové stejných nebo lepších parametrů.

§27 – rozšířené francouzské okno do schodiště 2.NP bude z vnější strany osazeno zábradlím s výškou madla 1,0m nad pochozí plochou.

§28,29 – výtahová šachta bude větrána dvojicí větracích otvorů ve stropě šachty odpovídajícím min. 1% z půdorysné plochy šachty.

§30 – ve stávajícím objektu nejsou shozy pro odpad – neřeší se.

§31 – lodžie ani balkony se na fasádě nevyskytují.

§32 – vodovodní přípojka zůstane zachována stávající beze změny. K navýšení spotřeby vody nedojde.

§33 – splašková kanalizace bude napojená na stávající přípojku. Vnitřní rozvody kanalizace budou upraveny dle nových dispozic.

§34 – stávající přípojka NN zůstane zachována bez navýšení spotřeby. Vnitřní rozvody elektro budou provedeny nově dle upravené dispozice. Datová přípojka slaboproudu zůstane zachována beze změn.

§35 – plynovodní přípojka zůstane zachována beze změn.

§36 – bleskosvod bude zachován beze změn.

§37 – vzduchotechnická zařízení nejsou instalována. Pouze je řešeno nucené větrání koupelen uvnitř objektu s odtahem nad střechu objektu.

§38 – vytápění bude zajištěno stávajícími plynovými kotly.

§39 – stanoviště kontejneru bude zachováno stávající před objektem. Osvětlení schodiště je zajištěno vstupními prosklenými dveřmi a oknem ve 2.NP nad vstupem. V 1.NP je z chodby přístupná úklidová místnost s výlevkou.

§40-53a – jedná se o objekt domova pro seniory – neřeší se.

Nově osazené vstupní dveře budou splňovat parametry pro bezbariérový vstup.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

h) Navrhované kapacity stavby

Celková zastavěná plocha:	737 m ² (DPS+MŠ)
Počet funkčních jednotek:	8
Počet uživatelů v části DPS:	10

i) Základní bilance stavby

Roční spotřeba tepla:	141,7 MWh
Roční spotřeba elektřiny:	81,3 MWh
Roční spotřeba plynu:	138,5 MWh
Třída energetické náročnosti budovy:	„C“
Hospodaření s dešťovou vodou:	objekt je napojen na jednotnou kanalizaci
Produkované množství a druhy odpadů:	stávající, bez navýšení

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby cca 5 měsíců. Termín bude upřesněn investorem při výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena viz. rozpočet, který je součástí této PD.

A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Netýká se této stavby.

V Ostravě listopad 2016
Vypracoval: Ing. Josef Kupka