



Č. j.: SBEL/0818/18/No

Sp. zn.: S-SBEL/0493/18/2

V Ostravě dne: 5. 4. 2018

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka:

Rekonstrukce DPS – stavba nových podporovaných bytů v podkroví objektu v Ostravě – Staré Bělé

vč. zadávacích podmínek

Veřejný zadavatel (dále jen „zadavatel“) ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá tímto dodavatele k podání nabídky k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona pod názvem:

„Rekonstrukce DPS – stavba nových podporovaných bytů v podkroví objektu v Ostravě – Staré Bělé“

IDENTIFIKACE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	
Název:	Statutární město Ostrava, městský obvod Stará Bělá
Sídlo:	Junácká 127, 724 00 Ostrava
Statutární zástupce	RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta
IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta
Telefon	599 424 101

Přístup k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na profilu zadavatele

<https://vz-starabela.ostrava.cz/>



Zadávací dokumentace obsahuje příslušnou projektovou dokumentaci. Textová část PD v rozsahu Průvodní a Technické zprávy je zveřejněna na profilu zadavatele pod názvem předmětné zakázky a je zveřejněna minimálně do konce lhůty pro podání nabídek.

Části zadávací dokumentace v rozsahu Soupis prací s výkazem výměr a kompletní projektová dokumentace budou uchazeči poskytnuty na základě písemné žádosti do dvou pracovních dnů od doručení žádosti. Písemnou žádost je nutné zaslat poštou na adresu Junácká 127, 724 00 Ostrava nebo elektronicky na adresu mnovak@starabela.cz.

Soupis prací včetně Výkazu výměr bude uchazeči zaslán poštou nebo předán osobně. Poštovní poplatky jdou na vrub žadatele. Kompletní projektová dokumentace v listinné podobě a na CD, bude předána uchazeči oproti poplatku za reprodukci ve výši 4.000,- Kč bez DPH.

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „Rekonstrukce DPS – stavba nových podporovaných bytů v podkroví objektu v Ostravě – Staré Bělé“ v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00, Ostrava, IČ: 27791891 v červnu 2012, příloha č. 4 této výzvy k podání nabídek) v rozsahu:

1. Zajištění předrealizačního jednání se zadavatelem a autorským dozorem minimálně 5 dnů před převzetím staveniště.
2. Zpracování dokumentace pro provedení stavby v rozsahu potřebném pro dodavatele pro zdárné provedení díla respektující plně cenu díla.
3. Zřízení a likvidace zařízení staveniště v místě a v rozsahu určeném zadavatelem.
4. Zpracování výrobní dokumentace konstrukčních prvků uvedených ve Výpisu prvků projektové dokumentace, technologických postupů repasovaných částí a jejich odsouhlasení zadavatelem a projektantem.
5. Provedení díla v rozsahu projektové dokumentace s odchylkami popsány v odchylkách od PD (příloha č. 5).
6. Provedení zajištění budovy proti povětrnostním vlivům v průběhu odkrytí střechy a nezabudovaných otvorů
7. Dodržení technických parametrů popsanych v Technických podmínkách dodávky (příloha č. 6).
8. Dokumentace skutečného provedení díla a průvodní technické dokumentace včetně všech revizí, atestů a protokolů daných platnými normami.

Detailní specifikace plnění předmětu veřejné zakázky je uvedena v přílohách této výzvy k podání nabídek.

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Hlavní kód klasifikace předmětu (CPV): 45211000-9 (Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 14.000.000,- Kč bez DPH

Předpokládaný termín realizace díla: květen – prosinec 2018.



II. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného znění smlouvy o dílo a všeobecných smluvních podmínek - příloha č. 2 a příloha č. 3 této výzvy k podání nabídek.

Návrh smlouvy a všeobecných smluvních podmínek musí být podepsán osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá dodavatel příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III. Zadávací lhůta a jistota

V souladu s §40 zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 30 dnů, nejdéle však do 20. 5. 2018.

V souladu s §41 zákona zadavatel stanovuje jistotu ve výši 200.000,- Kč. Účastník zadávacího řízení poskytne a prokáže jistotu v souladu s §41 odst. 3 a odst. 4.

Číslo účtu pro složení jistiny: 94-1645817389/0800

IV. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje po dodavateli prokázání:

1. základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona a jejího prokázání podle §75 zákona,
2. profesní způsobilosti podle ust. § 77 zákona, a jejího prokázání předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
3. ekonomické kvalifikace podle ust. § 78 zákona a jejího prokázání podle ust. § 78 odst. 5
4. technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a e) zákona.

Doklady, kterými účastník zadávacího řízení prokazuje základní způsobilost podle ust. § 74 a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky podle ust. § 53 odst. 4 zákona.

V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle ust. § 83 zákona, je dodavatel povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění části kvalifikace jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě musí dokument podle výše uvedeného odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba



bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona samostatně a v plném rozsahu.

Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace požadované zadavatelem na základě své kvalifikace získané v zahraničí, činí tak vždy prostřednictvím dokladů vydaných v zemi nabytí kvalifikace. Dodavatelem získaná kvalifikace však musí ve svém rozsahu splňovat požadavky na kvalifikaci stanovené zadavatelem v této výzvě k podání nabídek.

Doklady o kvalifikaci podle tohoto článku je možné v nabídce předložit v kopiích.

Splnění výše uvedených požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatel prokáže v souladu se zákonem, přičemž v nabídce může požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení.

Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje minimální roční obrat dodavatele ve výši 20.000.000,-Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, pak za všechna účetní období od svého vzniku.

Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží seznam min. 3 stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány výstavby nebo rekonstrukce pozemních staveb v min. finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH/1 stavba.

Splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel, který předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které zajišťují kontrolu kvality bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel, který předloží osvědčení o odborné kvalifikaci - osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude doplněn o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu či jiném obdobném vztahu. V opačném případě, tj. v případě prokazování kvalifikace jinou osobou, budou doloženy doklady požadované v rámci odstavce „Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby“ uvedeného výše.

Splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. e) zákona prokáže dodavatel, který předloží certifikát ISO 9001 platný po dobu realizace veřejné zakázky, nebo interní dokument dodavatele popisující opatření k zajištění kvality.



V. Pravidla pro hodnocení nabídek

V souladu s §113 odst. 2b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 30% nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek.

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle ekonomické výhodnosti nabídky na základě nabídkové ceny bez DPH a doby provádění díla.

Způsob hodnocení:

1. Nabídka s dobou provádění díla delší než 240 kalendářních dnů bude vyřazena.
2. Ostatní nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která nabídne nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

VI. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a lhůtu dokončení díla

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Účastník stanoví lhůtu dokončení díla jako dobu od zahájení díla danou dnem předáním a převzetím staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků daného dnem převzetí díla zadavatelem.

Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky a v členění podle požadavků na obsah smlouvy. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky, v podrobnostech poskytnutého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy k podání nabídek) v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

Lhůta dokončení díla bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy k podání nabídek).

VII. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

1. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat na emailovou adresu: mnovak@starabela.cz. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

2. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele (viz přístup k zadávací dokumentaci).



3. V případě poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona, anebo změny či doplnění zadávací dokumentace podle § 99 zákona budou tato vysvětlení, změny či doplnění pro zpracování nabídky závazné.

VIII. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je **povinná** s ohledem na již zrealizovanou 1. Etapu stavby. Termín prohlídky je stanoven na čtvrtek **12. 4. 2018 v 9:00 hodin** na místě stavby tj. Blanická 154/180, Ostrava – Stará Bělá.

IX. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka bude předložena písemně v jednom originále, v listinné podobě a v českém jazyce.
2. Dodavatel použije pořadí dokumentů uvedené v následujících bodech tohoto článku výzvy k podání nabídky.
 - 2.1. Krycí list nabídky. Pro sestavení krycího listu dodavatel použije přílohu této výzvy k podání nabídky (příloha č. 1).
 - 2.2. Obsah nabídky. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
 - 2.3. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci – specifikovány v článku IV. této výzvy k podání nabídek.
 - 2.4. Doklady prokazující splnění technickým podmínkám dodávky stanovených přílohou (příloha č. 5).
 - 2.5. V souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam, v němž určí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě, že jsou tito poddodavatelé účastníkovi známí, uvede je v tomto seznamu u té části veřejné zakázky, kterou bude každý z těchto poddodavatelů plnit.
 - 2.6. Podepsaný a doplněný návrh smlouvy o dílo a podepsané všeobecné smluvní podmínky pro provádění díla, jež jsou přílohou (příloha č. 2 a příloha č. 3)této výzvy k podání nabídek.
 - 2.7. Doklad o poskytnutí jistoty v souladu ust. § 41 odst. 4 a 5 zákona.
 - 2.8. V případě společné účasti dodavatelů bude v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, ponесou odpovědnost společně a nerozdílně.
 - 2.9. CD nebo DVD nosič, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy vč. příloh) a tabulkové (zejména oceněný výkaz výměr a harmonogram realizace díla) části nabídky v editovatelné podobě ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

X. Lhůta, způsob a místo podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena nejpozději do 20. 4. 2018 do 12:00 hod.

Způsob a místo podání nabídek: nabídka dodavatele bude doručena v uzavřené obálce opatřené adresou dodavatele a označené: **Veřejná zakázka – „Rekonstrukce DPS – stavba nových podporovaných bytů v podkroví objektu v Ostravě – Staré Bělé“ - neotvírat!** na adresu: **SMO MOB Stará Bělá, Junácká 343/127, 724 00 Ostrava – Stará Bělá** nebo osobně tamtéž, v pracovních dnech:



pondělí až čtvrtek od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. a pátek od 8:00 hod. do 14:30 hod.

XI. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne 20. 4. 2018 v 13:00 hod. na adrese zadavatele v zasedací místnosti I. patro.

Při otevírání nabídek jsou oprávněny být přítomny tyto osoby: zástupci zadavatele, nejvýše jeden zástupce každého účastníka.

XII. Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit před výběrem nejhodnější nabídky.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat v souladu s ust. § 113 zákona.
5. Pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden přímý nebo nepřímý odkaz na typ výrobku, katalogové číslo, název či jinou obdobnou specifikaci, není tím dána povinnost dodavatele zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští u každého takového odkazu použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či stavební práce splňují „rovnocenným“ způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují stanovené požadavky na výkon nebo na funkci.
6. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit:
 - 6.1. podle ust. § 86 odst. 3 zákona originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy,
 - 6.2. je-li právnickou osobou, podle ust. § 104 odst. 2 písm. a) zákona identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - 6.3. je-li právnickou osobou, podle ust. § 104 odst. 2 písm. b) zákona doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle bodu 4.2 tohoto článku výzvy k podání nabídek k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 6.3.1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 6.3.2. seznam akcionářů,
 - 6.3.3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 6.3.4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.Nepředložení výše uvedených informací a dokladů je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.
7. Zadavatel ve smyslu ust. § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle ust. § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.



8. Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XIII. Přílohy zadávacích podmínek

příloha č. 1 Krycí list nabídky

příloha č. 2 Smlouva o dílo

příloha č. 3 Všeobecné smluvní podmínky pro provádění díla

příloha č. 4 Rekonstrukce DPS – stavba nových podporovaných bytů v podkroví objektu ve Staré Bělé - textová část projektové dokumentace stavby zpracované společností ASA expert a.s.

příloha č. 5 Požadované odchylky od projektové dokumentace

příloha č. 6 Technické parametry dodávky

Bc. Martin Novák, v.r.

Vedoucí odboru stavebně správního