
Stavba:

**„MATEŘSKÁ ŠKOLA STARÁ BĚLÁ ul.Blanická č.154/180,
REKONSTRUKCE HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ“.**

Datum: duben 2014

Investor :

**Statutární město Ostrava, Městský obvod Stará Bělá,
Junácká 127, 724 00 Ostrava-Stará Bělá**

Technická zpráva:

Údaje o stavbě

STÁVAJÍCÍ STAV :

Dvě třídy MŠ Blanická (2*28 dětí) se nacházejí ve 2.NP stávajícího objektu v jehož přízemí je školní jídelna s kuchyní.

Stávající hygienické zázemí MŠ se nachází ve dvou výškových úrovních 2.NP a to **+3,55** a **+4,60**. Obě třídy jsou na úrovni **+4,60**. Tímto děti jedné ze tříd musí cestou na hygienické zázemí zdolávat výškový rozdíl. Hygienické zázemí na úrovni **+4,60** je dispozičně „rozloženo“ na nadměrné ploše. Hygienické zázemí na úrovni **+3,55** je naopak „stěsnáno“ na ploše menší.

Technický stav rozvodů a vybavení těchto hyg.zázemí je úměrný jejich stáří a vyžaduje rekonstrukci.

Podlahy jsou opatřeny keramickou dlažbou, stěny do v.1,35 - 1,50m keramickým obkladem. Dveře dřevěné s fošnovou zárubní a obložením nebo zárubně ocelové lisované.

NAVRHOVANÝ STAV :

Hygienická zázemí pro obě třídy budou umístěna na úrovni **+4,60** se samostatným přístupem z chodby. Plocha stávajícího hyg.zázemí na úrovni **+3,55** bude využita pro umístění hyg.zázemí pro personál, (WC s umývárnou, sprcha a úklidová komora).

Popis stavebních úprav:

Bourací práce:

V obou hyg.zařízeních budou zbourány dělicí příčky a vybourán otvor pro osazení dveří pro průchod z chodby.

Na úrovni +4,60 bude v ploše 29,70 m² vybourána podlaha do hl.160mm, tj.keramická dlažba včetně betonové mazaniny a část podsypu.

Na úrovni +3,55 bude v ploše 11,00 m² vybourána podlaha, (osekána keramická dlažba).

Osekány budou veškeré keramické obklady stěn.

V 1.NP budou demontovány části SDK podhledů pro možnost montáže nových vedení a napojení rozvodů ZT.

Svislé nosné konstrukce:

Do stávající nosné zdi tl.450mm bude vybourán otvor pro osazení dveří. Překlady budou z ocelových válcovaných nosníků I osazeny postupně s vyklínováním a dozděním. Ostění otvoru bude upraveno dozděním plnými cihlami a maltou vápenocementovou.

Příčky:

Stávající příčky jsou zřejmě z plných cihel plných nebo dvouděrových. Část příčky do v.2,00 m je ze sklobetonu.

Nové dělicí příčky budou z pórobetonových příčkových tl.75 a 150mm.

Výplně otvorů:

Dveře budou z části zachovány stávající, z části nové dřevěné do ocelových lisovaných zárubní. Jedny dveře budou s nadsvětlíkem - atyp.

Okna stávající plastová s izolačními dvojskly. Parapety vnitřní budou tvořeny keramickým obkladem.

Dělicí příčky mezi jednotlivými WC mísami budou z oboustranně laminované DT s hranami z PVC a zaoblením rohů.

Úpravy povrchů, podlahy:

Stávající keramické dlažby a obklady budou vybourány.

Podlahy budou opatřeny keramickou dlažbou s protiskluz. povrchem a stěny keramickým obkladem do v.2,00m. Hrany budou upraveny plastovými oblými lištami. Kouty (podlaha, stěna) budou upraveny koutovými oblými lištami.

V ploše WC a umýváren dětí bude systém teplovodního podlahového vytápění. Na systémové desky z oěnového polystyrénu bude provedena betonová mazanina s dilatací po obvodu páskem Mirelonu tl.10mm.

V místech kotvení dělicích přepážek mezi místy WC budou do podlahy **při betonáži osazeny chráničky** nebo plastové podložky pro šrouby, (dle požadavku výrobce dělicích příček).

Případně mohou být dělicí stěny po dohodě s jejich výrobcem kotveny pouze do zdiva.

Stávající malby (stěny nad obklady a stropy) budou oškrabány, upraveny štukováním a opatřeny dispersní malbou.

V místnostech umýváren a WC dětí budou zavěšené SDK podhledy se s.h.3000mm nad podlahou.

V 1.NP budou v místech napojování ZT rozvodů rozebrány a znovu doplněny části podhledů a svislého zakrytí.

Izolace tepelné:

Stávající tepelné izolace nejsou.

Nové tepelné izolace budou tvořit systémové podlahové desky z pěnového polystyrénu tl.50mm pro teplovodní podlahové vytápění, (prostor WC a umývárny dětí).

V sádkartonovém podhledu (2.NP) budou uloženy minerální rohože tl.100mm.

Hydroizolace:

Stávající hydroizolace - předpokládá se asfaltová hydroizolace v ploše stávajícího sprchového koutu.

V navrhovaných dvou sprchových koutech, (dětí a personál) bude provedena hydroizolace podlahy stěrkovou hmotou s výztužnou sítí. Tato bude vytažena na stěny do v.300 mm.